**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г. № \_\_\_\_\_\_

пгт. Игрим

Об утверждении Порядка определения

цены земельного участка при заключении

договора купли-продажи земельного участки,

находящиеся в собственности муниципального

образования городское поселение Игрим,

без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ:

1.Утвердить Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, без проведения торгов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения А.В.Затирка

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_

**Порядок**

**определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, продажа которых осуществляется без проведения торгов, в соответствии с пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – земельные участки).

2. Цена продажи земельных участков определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Порядок, условия и сроки оплаты цены земельного участка, а также пени за нарушение сроков оплаты по договору купли-продажи земельного участка, устанавливаются договором купли-продажи земельного участка, с учетом положений настоящего Порядка.

4. Оплата земельного участка, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.