**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: гп. Игрим, ул. Кухаря, 31 «а»**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Муниципальное казённое учреждение администрация городского поселения Игрим  Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628146, ХМАО-Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина, 1 тел. (34674) 3-10-70 [admigrim@bk.ru](mailto:admigrim@bk.ru) |
| Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) ,  [www.admigrim.ru](http://www.admigrim.ru) |
| Основание для проведения аукциона | Постановление администрации городского поселения Игрим № 93 от 20 августа 2015 г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды» |
| Место, дата и время проведения аукциона | Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 01.10.2015 г. в 14:15 часов по адресу: пгт. Игрим, ул. Губкина, 1, зал заседания Совета депутатов.  Начало регистрации участников аукциона 01.10.2015 г. в 14:45 часов по указанному адресу. |
| Предмет аукциона | Право на заключение договора аренды земельного участка |
| Сведения о местоположении и площади земельного участка | Земельный участок, площадью 2646 кв.метра с кадастровым номером 86:05:0324092:9, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Берёзовский район, пгт. Игрим, ул. Кухаря, 31 «а» для многоквартирной жилой застройки |
| Наличие обременений и ограничений | Обременения и ограничения земельного участка не установлены |
| Начальный размер арендной платы земельного участка предмета аукциона | 157400,00 (сто пятьдесят семь тысяч четыреста рублей) в год |
| Шаг аукциона | 4722,00 (четыре тысячи семьсот двадцать два рубля) |
| Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе. | Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628146, ХМАО-Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина 1, каб. № 11. тел: (34674) 3-10-30  Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 24.08.2015 г. по 24.09.2015 г. включительно по режиму работы администрации городского поселения Игрим: с 9:00 до 17:00, перерыв: с 13:00 до 14:00, выходные дни: суббота, воскресенье.  Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются. День оформления протокола приема заявок – 25.09.2015 г. в 14.00 часов.  Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально.  К заявке должны быть приложены следующие документы:  1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);  2) копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) в платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка.  Заявитель имеет право подать только одну заявку |
| Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки | Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. |
| Размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток в размере 20% от начального размера арендной платы – 31480,00 рублей (тридцать одна тысяча четыреста восемьдесят рублей) вносится заявителем с 24.08.2015 г. Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона.  Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам:  **Получатель:** УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим л/с 05873032660) ИНН 8613005891 КПП 861301001 РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск счет 40302810371623000017, БИК 047162000 ОКТМО: 71812154  Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ № 1).  Лицам, не ставшими победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |
| Срок аренды земельного участка | 10 лет |
| Существенные условия договора | Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в кадастровом паспорте земельного участка  Максимально допустимый параметр – 16 квартир в многоквартирном жилом доме.  Технические условия на инженерное обеспечение объекта капитального строительства от 14.08.2015 № 10/1714, выданные МУП «Тепловодоканал», технические условия действительны до 03.08.2018 г.  Теплоснабжение:  *Здание возможно подключить от существующих сетей теплоснабжения (ТК5 – котельная № 4). Тепловая нагрузка уточняется при проектировании.*  Максимальная тепловая нагрузка в точке ТК2 – 1,5 Гкал./час.  Плата за подключение к системе теплоснабжения (2 трубы Ø 150 мм) – 57075,89 руб.  Водоснабжение:  *Здание возможно подключить к существующей сети водоснабжения от ТК1. Расход воды уточняется при проектировании.*  Максимальная нагрузка в точке подключения (ТК1; Ø 100 мм) – 47,4 м3/час.  Плата за подключение к системе водоснабжения трубы Ø 100 мм включена в стоимость подключения к системе теплоснабжения.  Водоотведение:  *Здание возможно подключить к сетям канализации от КК7 (КНС № 3 – ИРБ № 2-больница).*  Максимальная нагрузка в точке подключения – 47,4 м3/час.  Плата за присоединение к инженерным сетям водоотведения составит:  - к системе канализация труба Ø 159 мм – 19897,64 руб.;  - к системе канализации труба Ø 300 мм – 22902,68 руб.  Осмотр земельных участков осуществляется на основании поданных заявлений претендентов. |
| Дополнительные сведения | Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: пгт. Игрим, ул. Губкина 1, каб. № 11 тел. 8 (34674) 3-10-30.  Контактное лицо: Скирда Марина Владимировна |