**[Информация о применении повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг](http://ukreu-8.ru/info-sobstvenniki-m/337-povish-koeficienty)**

Информация для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, жилых домов, а также ресурсоснабжающих организаций и исполнителей коммунальных услуг (управляющие компании, товарищества собственников жилья) о применении повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

Постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2014 г. № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» внесены изменения в акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг. В частности, определены повышающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению, а также электроснабжению.

Применение повышающих коэффициентов при определении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и предоставленных на общедомовые нужды (за исключением коммунальной услуги по газоснабжению и по водоотведению на общедомовые нужды) при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета предусмотрено Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306.

Повышающие коэффициенты составляют:

с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1;

с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2;

с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;

с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5;

с 2017 года - 1,6.

Повышающие коэффициенты будут применяться только при условии отсутствия общедомовых и индивидуальных приборов учёта энергетических ресурсов и при наличии технической возможности их установки. Критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учёта, а также форма акта обследования определены приказом Минрегиона РФ от 29.11.2011 № 627 (далее - Приказ № 627). Техническая возможность установки прибора учета соответствующего вида в многоквартирном доме (далее - МКД), а также жилом доме или помещении отсутствует, если:

а) установка прибора учета соответствующего вида по проектным характеристикам МКД (жилого дома или помещения) невозможна без реконструкции, капитального ремонта существующих внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования) и (или) без создания новых внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования);

б) при установке прибора учета соответствующего вида невозможно обеспечить соблюдение обязательных метрологических и технических требований к прибору учета соответствующего вида, в том числе к месту и порядку его установки, предъявляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании;

в) в месте, в котором подлежит установке прибор учета соответствующего вида, невозможно обеспечить соблюдение предъявляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании обязательных требований к условиям эксплуатации прибора учета соответствующего вида, которые необходимы для его надлежащего функционирования, в том числе из-за технического состояния и (или) режима работы внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования), температурного режима, влажности, электромагнитных помех, затопления помещений, и (или) невозможно обеспечить доступ для снятия показаний прибора учета соответствующего вида, его обслуживания, замены;

г) техническая возможность установки в помещении многоквартирного дома индивидуального (далее - ИПУ), общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии отсутствует, если по проектным характеристикам МКД имеет вертикальную разводку внутридомовых инженерных систем отопления.

На основании п. 1 статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 261) не подлежат оснащению приборами учета:

- ветхие, аварийные и подлежащие сносу жилые дома;

- в части оснащения общедомовыми приборами учёта (далее ОДПУ) тепловой энергии, дома с объёмом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал в час;

- в части оснащения ОДПУ электрической энергии - дома с мощностью потребления электрической энергии менее 5 кВт.

Техническая возможность установки приборов учёта имеется в МКД:

- вводимых в эксплуатацию после 23.11.2009, на дату их ввода в эксплуатацию МКД должны быть оснащены ОДПУ воды, тепловой и электрической энергии и ИПУ воды и электрической энергии (п.5 статьи 13 Закона № 261);

- вводимых в эксплуатацию с 01.01.2012 после строительства или реконструкции, МКД должны быть оснащены дополнительно ИПУ тепловой энергии (п.7 статьи 12 Закона № 261);

- вводимых в эксплуатацию с 01.01.2012 после капитального ремонта, МКД должны быть оснащены ИПУ тепловой энергии при наличии технической возможности их установки (п.7 статьи 12 Закона № 261).

Повышающие коэффициенты в Ханты-Мансийском автономном округе -Югре будут утверждены приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры и вводиться поэтапно в 2015 году.

На основании изложенного администрация городского поселения Игрим рекомендует собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений в МКД, жилых домов:

1. В случае отсутствия индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов при наличии технической возможности их установки, произвести установку и ввод в эксплуатацию приборов в порядке, предусмотренном пунктами 81-81.9 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

2. Обратиться к исполнителю коммунальных услуг, в ресурсоснабжающие организаций, другие специализированные организации для проведения обследования на предмет отсутствия (наличия) технической возможности установки приборов учёта с составлением соответствующего акта. В случае отсутствия технической возможности в акте должен быть указан конкретный критерий отсутствия такой возможности согласно Приказа № 627, либо п. 1 статьи 13 Закона № 261. Обследование проводят специалисты юридического лица или индивидуального предпринимателя, а не органы власти. При обследовании могут присутствовать как собственники помещений или их представители, так и представители организации, ответственной за содержание общего имущества, а также иные лица.