**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

**пгт. Игрим 04.08.2016 г.**

I. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим (местонахождение: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина д. 1).

 II. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, открытом по составу и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, рассматривались аукционной комиссией по проведению аукциона:

- Лот № 1 - право на заключение договора аренды сроком на двадцать лет на земельный участок, расположенный по адресу: пгт. Игрим, пер. Романтиков, д. 10, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, размер арендной платы в год;

- Лот № 2 - право на заключение договора аренды сроком на двадцать лет на земельный участок, расположенный по адресу: пгт. Игрим, пер. Романтиков, д. 8, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, размер арендной платы в год.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось 04 августа 2016 года в 12 часов 00 минут по местному времени.

III. Состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утвержден распоряжением администрации городского поселения Игрим от 29 июня 2016 года № 123 «О работе аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Комиссия состоит из 7 (семи) членов. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее двух третей от числа членов комиссии. На заседании присутствуют семь членов комиссии – заседание комиссии является правомочным.

IV. В соответствии с постановлением администрации городского поселения Игрим от 27 апреля 2016 года № 70 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», постановлением администрации городского поселения Игрим от 27 апреля 2016 года № 71 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», настоящий аукцион был размещен на официальных сайтах Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), городского поселения Игрим - [www.admigrim.ru](http://www.admigrim.ru) и в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим». С 08 июля 2016 года по 03 августа 2016 года включительно в администрации городского поселения Игрим по адресу: пгт. Игрим, ул. Губкина, дом 1, кабинет № 3/1, в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, проводился прием заявок для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

 V. Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1** - право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства:

 Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, пер. Романтиков, д. 10;

Площадь земельного участка - 1530 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0324040:79;

Начальная цена аукциона - 14612,27 (четырнадцать тысяч шестьсот двенадцать рублей 27 копеек) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона - 438 (четыреста тридцать восемь) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона - 2922,45 (две тысячи девятьсот двадцать два рубля 45 копеек) рублей;

Срок аренды земельного участка - 20 (двадцать) лет;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, размер арендной платы в год.

 Параметры разрешенного строительства: индивидуальный жилой дом, предельное количество этажей – 3.

 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал», ОАО «Березовогаз».

**ЛОТ № 2** - право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства:

 Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, пер. Романтиков, д. 8;

Площадь земельного участка - 1530 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0324040:82;

Начальная цена аукциона - 14621,45 (четырнадцать тысяч шестьсот двадцать один рубль 45 копеек) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона - 438 (четыреста тридцать восемь) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона - 2924,29 (две тысячи девятьсот двадцать четыре рубля 29 копеек) рублей;

Срок аренды земельного участка - 20 (двадцать) лет;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, размер арендной платы в год.

 Параметры разрешенного строительства: индивидуальный жилой дом, предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал», ОАО «Березовогаз».

VI. Дата проведения аукциона: 08 августа 2016года.

VII. Аукционная комиссия установила:

1. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту № 1: 1 (одна).

1.2. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

1.3. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

1.4. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту № 1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о заявителях (Ф.И.О., наименованиеюридического лица) | Дата подачи заявки (число, месяц, год, N регистрации) | Документ, подтверждающий внесение задатка (наименование документа, N, дата) | Сумма внесенногозадатка (в рублях) | Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Белоусов Дмитрий Николаевич | 25.07.2016 г. 12 часов 00 минут, № 10 (вх. № 2060) | Чек-ордер № 4 от 22.07.2016 г. | 2922,45 | 25.07.2016 г. |

1.5. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 1 признать несостоявшимся.

1.6. Единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и заявитель - Белоусов Дмитрий Николаевич, подавший единственную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона по лоту № 1.

1.7. Отделу по земельному и муниципальному хозяйству администрации городского поселения Игрим в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направить заявителю – Белоусову Дмитрию Николаевичу 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона по лоту № 1 для подписания и дальнейшей его регистрации.

2. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту № 2: 1 (одна).

2.1. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

2.2. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

2.3. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №2:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о заявителях (Ф.И.О., наименованиеюридического лица) | Дата подачи заявки (число, месяц, год, N регистрации) | Документ, подтверждающий внесение задатка (наименование документа, N, дата) | Сумма внесенногозадатка (в рублях) | Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Белоусов Дмитрий Николаевич | 25.07.2016 г. 12 часов 05 минут, № 11 (вх. № 2061) | Чек-ордер № 5 от 22.07.2016 г. | 2924,29 | 25.07.2016 г. |

2.4. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 2 признать несостоявшимся.

2.5. Единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и заявитель - Белоусов Дмитрий Николаевич, подавший единственную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона по лоту № 2.

2.6. Отделу по земельному и муниципальному хозяйству администрации городского поселения Игрим в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционенаправить заявителю – Белоусову Дмитрию Николаевичу 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона по лоту № 2 для подписания и дальнейшей его регистрации.

VIII. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

 IX. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания.

X. Протокол подписан членами аукционной комиссии:

Комиссия в составе:

##### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Затирка

##### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Храмиков

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Щеглова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Пранцкевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Мачко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.М. Белоусова