

**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы**

**государственной регистрации, кадастра и картографии»**

**по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре**

(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

г. Ханты-Мансийск, Техник отдела контроля и анализа деятельности

ул. Мира, 27 Хлызова В.Е.
 8(3467)300-444,
 e-mail: Press@86.kadastr.ru

Пресс-релиз

17.02.2017

 **Зарегистрировать недвижимость стало проще**

С января 2017 года вступили в силу положения Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон), серьезно меняющие систему регистрации прав и учета объектов недвижимости. Создан новый информационный ресурс – Единый государственный реестр недвижимости, объединивший в себе государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав.

Все записи Единого государственного реестра недвижимости хранятся в надежной электронной базе данных, многократное резервирование которой и высокая степень безопасности повысят уровень защиты сведений, укрепит гарантию зарегистрированных прав, минимизирует угрозу мошенничества.

Благодаря созданию Единого государственного реестра недвижимости стала возможной одновременная подача заявления на кадастровый учет и регистрацию прав, то есть заявителям не надо собирать два пакета документов и обращаться в разные инстанции. Закон объединил все действия по оформлению недвижимости в одну цепочку, что экономит время и делает операции с недвижимостью более удобными.

Согласно Закону, свидетельство о праве собственности больше не выдается. Кадастровый учет, регистрация возникновения и перехода прав подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, а регистрация договора или иной сделки – специальной регистрационной надписью на документе о сделке.

Закон установил обязательный перевод в электронную форму заявлений и документов, принимаемых для кадастрового учета и регистрации прав. Это облегчает прием документов в электронном виде, и, таким образом, закон способствует развитию электронных услуг.