

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ИГРИМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

628146 пгт.Игрим,
Березовский район,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Тюменская область
ул. Губкина,1
Телефон (34674) 3-10-70
Факс (34674) 3-11-00

Р/с 40204810600000000056
КФАБР ГП Игрим
РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск
ИНН 8613005891, БИК 047162000
ОКПО 79552889, ОКВЭД 75.11.32
КПП 861301001

г. п. Игрим
(место составления акта)

“ 26 ” декабря 20 14 г.
(дата составления акта)

17-00 ч
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 10 - М

По адресу/адресам: *Многоквартирные дома в п. Игрим по ул. Астраханцева, ул. Быстрицкого, ул. Водников, ул. Гагарина, ул. Губкина, ул. Дружбы, ул. Кооперативная, ул. Культурная, ул. Ленина, ул. Лермонтова, ул. Мира, пер. Промышленный, ул. Промышленная, ул. Пушкина, ул. Ручейная, ул. Рыбников, ул. Собянина, ул. Советская, ул. Спортивная, ул. Строителей, ул. Устремская, пер. Школьный, ул. Кухаря, ул. Лесная, ул. Сухарева, ул. Транспортная, пер. Молодежный, ул. Королева, ул. Энтузиастов.*

(место проведения проверки)

На основании: *приказа № 8-М от 22.12.2014г. главы городского поселения Игрим А.В. Затирка*

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Игримского муниципального унитарного предприятия «Тепловодоканал»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 24 ” декабря 20 14 г. с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность 4,
“ 25 ” декабря 20 14 г. с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 3,
“ 26 ” декабря 20 14 г. с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 3,

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня (10.0 ч)

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: органом муниципального жилищного контроля администрации городского поселения Игрим.

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

И.о. генерального директора И МУП «Тепловодоканал» Будыгеров Н.Т.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: муниципальный жилищный инспектор

Денискин Егор Валерьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Начальник по обслуживанию жилого фонда И МУП «Тепловодоканал» - Блажных Нина Михайловна.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: с 24.12. по 26.12.2014 года на основании требования главы администрации Березовского района №01-5818/14 от 11.12.2014г. о проведении управляющими компаниями работ по уборке снега и льда с крыши домов, установлено:

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением администрации г.п. Игрим №283 от 12.12.2014г. «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» объявлен конкурс №1 от 07.03.2014г. На основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами №1 от 07.03.2014г. победителем конкурса определено Игримское муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал», которому передан муниципальный жилой фонд в количестве 110 домов для заключения Договоров управления многоквартирными домами с собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах согласно списку, приведенному в Приложении 16 к указанному договору и выполнения «Управляющей организацией» работ и услуг направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов с 25.04.2014г.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением администрации г.п. Игрим №283 от 12.12.2014г. «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» объявлен конкурс №2 от 07.03.2014г. На основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами №2 от 07.03.2014г. победителем конкурса определено Игримское муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал», которому передан муниципальный жилой фонд в количестве 90 домов для заключения Договоров управления многоквартирными домами с собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах согласно списку, приведенному в Приложении 16 к указанному договору и выполнения «Управляющей организацией» работ и услуг направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов с 25.04.2014г.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением администрации г.п. Игрим №283 от 12.12.2014г. «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» объявлен конкурс №3 от 24.04.2014г. На основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами №3 от 24.04.2014г. победителем конкурса определено Игримское муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал», которому передан муниципальный жилой фонд в количестве 26 домов для заключения Договоров управления многоквартирными домами с собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах согласно списку, приведенному в Приложении 16 к указанному договору и выполнения «Управляющей организацией» работ и услуг направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов с 16.06.2014г.

На момент проведения проверки при визуальном осмотре многоквартирных двухэтажных и одноэтажных жилых домов в количестве 226 единиц общей площадью 166237,64 кв.м. на предмет наличия свисающей наледи, сосулек на кровле над входами в многоквартирные дома, наличие накопленного снега высотой более 30 см., сосулек над козырьками входов, свисающей наледи, на крыльцах и площадках входов в дома

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):
«Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170:

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

п. 4.6.1.23 «На крышах и частично на козырьках над входами имеется накопление снега местами более 30 см., наличие свисающей наледи и сосулек»;

по следующим адресам: ул. Промышленная 28, 30, 32, ул. Спортивная 8, 22, ул. Лесная 6, ул. Мира 16, 22, 24, 29, ул. Культурная 30.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: *Приказ о назначении ответственного лица при проведении проверки по муниципальному жилищному контролю №510 от 24.12.2014г.;*

Подписи лиц, проводивших проверку: *муниципальный жилищный инспектор администрации городского поселения Игрим – Денискин Е.В.*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а) *Начальник по обслуживанию жилого фонда И МУП «Тепловодоканал» - Блажных Нина Михайловна.*

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

26 12 2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)