СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ

Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

РЕШЕНИЕ

от « 27 » сентября 2022 года № 265

пгт. Игрим

|  |
| --- |
| О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Игрим от 31.08.2021 года №194 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения Игрим» |

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", пунктом 19 части 1 статьи 14, статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 2021 г. N 990/пр "Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля"](http://internet.garant.ru/document/redirect/403372255/0), руководствуясь Уставом городского поселения Игрим, в целях осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Игрим, Совет депутатов городского поселения

**РЕШИЛ**:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Игрим от 31.08.2021 года №194 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения Игрим» следующие изменения:

 1.1. пункты 24, 25 изложить в следующей редакции:

 « 24. Контрольные мероприятия при осуществлении муниципального контроля проводятся на внеплановой основе с учетом особенностей, установленных статьей 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

 25. Основанием для проведения контрольных мероприятий, проводимых с взаимодействием с контролируемыми лицами, является:

 - наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, а также получение таких сведений в результате проведения контрольных мероприятий, включая контрольные мероприятия без взаимодействия, в том числе проводимые в отношении иных контролируемых лиц;

- выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

 - поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

 - требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

- истечение срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, если контролируемым лицом не представлены документы и сведения, представление которых предусмотрено выданным ему предписанием, или на основании представленных документов и сведений невозможно сделать вывод об исполнении предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

Конкретный вид и содержание внепланового контрольного мероприятия (перечень контрольных действий) устанавливается в распоряжении о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом.

 Индикаторы риска нарушения обязательных требований указаны в приложении № 2 к настоящему Положению.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований размещается на официальном сайте контрольного органа в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

 В случае принятия распоряжения о проведении контрольного мероприятия на основании сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установлении параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного мероприятия, такое распоряжение принимается на основании мотивированного представления должностного лица, уполномоченного осуществлять муниципальный земельный контроль, о проведении контрольного мероприятия.

1.2. Положение дополнить приложением 2 согласно приложения к настоящему решению.

2. Опубликовать решение в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Игрим.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета поселенияИ.Н. Дудка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заместитель главы городского поселения ИгримС.А. Храмиков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение
к решению Совета депутатов

городского поселения Игрим

от «27» сентября 2022г. № 265

«Приложение 2

к Положению о муниципальном жилищном контроле

на территории городского поселения Игрим»

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых

проверок при осуществлении администрацией городского поселения Игрим муниципального жилищного контроля

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/2100) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с [частью 5 статьи 165](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16505) Жилищного кодекса Российской Федерации.