**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.05.2014 г. № 67

пгт. Игрим

Об установлении платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма в муниципальном жилом фонде городского поселения Игрим

В соответствии со статьями 154,156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1.Установить плату за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма в муниципальном жилом фонде городского поселения Игрим согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Признать утратившим силу Постановление администрации городского поселения Игрим от 11.03.2010 № 6 «Об установлении платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма в муниципальном жилом фонде городского поселения Игрим».

3.Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления администрации городского поселения.

4.Настоящее постановление вступает в силу после обнародования и распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2014 года.

5.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы поселения В.А.Ляпустину.

Глава поселения А.В.Затирка

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

№ 67 от 14.05.2014

ПЛАТА

за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма в муниципальном жилом фонде городского поселения Игрим.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Группы многоквартирных домов | Вид домов, материалы фундаментов, стен и перекрытий | Размер платы за наем 1кв.м.в месяц |
|  1 группа | Каменные, особо капитальные, фундаменты - каменные и бетонные, стены - каменные (кирпичные) и крупноблочные, покрытия - железобетонные | 2,45 |
| 2 группа | Каменные обыкновенные; фундаменты – каменные, стены –каменные (кирпичные),крупноблочные и крупнопанельные, перекрытия – железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные), а также каменные своды по металлическим балкам | 2,94 |
| 3 группа | Деревянные, рубленные и брусчатые, смешанные сырцовые; фундаменты – ленточные бутовые, стены – рубленные, брусчатые и смешанные (кирпичные и деревянные), перекрытия - деревянные | 5,71 |

Расчёт размера платы за наем жилого помещения муниципального жилого фонда городского поселения Игрим разработан в соответствии с Методическими рекомендациями по определению платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилом фонде (Центр муниципальной экономики и права Москва , 2009 год)

Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения и является ставкой платы за пользование жилыми помещениями, расположенными в домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании\*.

Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

Сб Н баз = Кс х Цср п.р.,

 Т х12

где

Сб Н баз — базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

Кс — коэффициент соответствия платы для нанимателей рыночной стоимости жилья;

Цср п.р. — средняя рыночная цена жилья на первичном рынке в соответствующем муниципальном образовании (РСТ по тарифам ХМАО-Югры приказ от 24.09.2013 года №72-нп «Об утверждении нормативов (показателей) средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты - Мансийскому автономному округу- Югре и муниципальным образованиям Ханты- Мансийского автономного округа- Югры на четвёртый квартал 2013 года );

Т — срок полезного использования здания (дома)3;

12 — число месяцев в году.

Сб Н баз(1 группа) = 0,1х 44097 = 2,45руб.;

 150х12

Сб Н баз(2 группа) = 0,1х 44097 = 2,94руб.;

 125х12

Сб Н баз(3 группа) = 0,1х 34285 = 5,71руб.

 50х12

 Размер платы за наем по группе жилых зданий определяется:

Пл./мес. = Сб Н баз x S, где:

ПЛ./мес. - плата за пользование жилым помещением в месяц;

Сб Н ба - размер платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в месяц;

S - общая площадь жилого помещения