**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «02» декабря 2015 г. № 119

пгт. Игрим

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Игрим

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городское поселение Игрим согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского

поселения Игрим А.В.Затирка

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

от 02.декабря 2015 года № 119

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися собственности муниципального образования городское поселение Игрим**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городское поселение Игрим (далее – размер платы).

2.Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, рассчитывается по следующей формуле (за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка:

П = S x УПКС x 0.15, где:

П - размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

S - площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, кв. м;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка, находящегося в частной собственности (руб./кв. м), определенный на основании утвержденных нормативными правовыми актами Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Порядок, условия и сроки внесения платы, а также пени за нарушение сроков внесения платы по соглашению о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, и земельных участков, находящихся в частной собственности устанавливаются таким соглашением, с учетом положений настоящего Порядка.

5. Плата за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, вносится единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, и земельных участков, находящихся в частной собственности.