АДМИНИСТРАЦИЯ

 ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

##### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 июня 2017 года № 89

пгт. Игрим

|  |  |
| --- | --- |
| О создании муниципальной комиссии городского поселения Игрим по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов |  |

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов»:

1. Создать муниципальную комиссию городского поселения Игрим по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Комиссия).
2. Утвердить:
	1. Положение о Комиссии согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
	2. Состав Комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Обнародовать настоящее Постановление и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования городское поселение Игрим в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.admigrim.ru

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения Игрим Котовщикову Е.В.

И.о.главы городского

поселения Игрим С.А.Храмиков

Приложение 1

к Постановлению администрации

 городского поселения Игрим

от «21»июня 2017 года № 89

**Положение**

о муниципальной комиссии городского поселения Игрим

по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества

в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,

в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов

и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Положение определяет цели, задачи, функции, полномочия и порядок деятельности муниципальной комиссии городского поселения Игрим по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, а также частного жилищного фонда.

2. Правовое регулирование

2.1. Комиссия в процессе своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов».

3. Цели создания и принципы работы Комиссии

3.1. Целью создания Комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, в том числе ограничений, вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

3.2. Деятельность Комиссии основывается на принципах законности, коллегиальности и ответственности за принимаемые решения.

4. Порядок создания Комиссии

4.1. Решение о создании Комиссии принимается администрацией Березовского района в форме муниципального правового акта, которым утверждается персональный состав Комиссии. Порядок работы муниципальной комиссии регламентируется настоящим Положением.

4.2. Состав Комиссии включаются представители:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

в) общественных объединений инвалидов.

5. Функции и права комиссии

5.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

- обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

- оформление актов обследования по утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации форме;

- принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид;

- вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.2. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

- привлекать к участию в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

5.3. Комиссия осуществляет следующие функции:

- обследует жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

- разрабатывает акты обследования и материалы, подготовленные по результатам обследования.

6. Организация деятельности работы комиссии

6.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

6.2. Выезд на обследование жилых помещений проводится Комиссией по мере необходимости.

6.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, утверждает документы Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

6.4. Члены Комиссии участвуют в обследовании жилых помещений инвалидов.

6.5. Секретарь Комиссии:

- организует проведение обследования жилых помещений инвалидов;

- информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о планируемом обследовании, дате и месте его проведения;

- ведет делопроизводство комиссии.

6.6.Решения Комиссии принимаются большинством голосов не менее половины ее членов. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

6.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6.8. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6.9. Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, проводится в соответствии с утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации правилами.

6.10. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия принимает решение:

- об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6.11. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности, составленное по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6.12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

6.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения в течение 10 рабочих дней после его оформления направляется в межведомственную комиссию по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (реконструкции).

6.14. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется главе поселения.

Приложение 2

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

от 21 июня 2017 года № 89

**Состав**

муниципальной комиссии городского поселения Игрим

по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества

в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,

в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов

и обеспечения условий их доступности для инвалидов

(далее – комиссия)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Котовщикова Елена Валерьевна | – | заместитель главы поселения, председатель комиссии;  |
| 2. | Яблонская Ирина Владимировна  | – | Начальник отдела по УРЖ и СВ, заместитель председателя комиссии;  |
| 3. | Некрасова Ирена Петровна | – | ведущий специалист администрации; |
| 4. | Дубинин Александр Викторович | – | Муниципальный жилищный инспектор; |
| 5. | Щеглова Виктория Сергеевна | – | Начальник отдела муниципального и земельного хозяйства; |
| 6. | Тюлькина Галина Титовна | – | Руководитель Игримского отделения Березовской районной организации общероссийской организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию); |
| 7.  | Томчук Елена Владимировна | – | Начальник Ванзетурского территориального отдела |