**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «24» мая 2021 г. № 81

пгт. Игрим

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения Игрим, расположенными в п. Ванзетур, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами, или выбранный способ управления не реализован и не определена управляющая организация

В соответствии с частями 8, 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с признанием открытого конкурса № 2 по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами несостоявшимся, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, учитывая согласие Игримского муниципального унитарного предприятия «Тепловодоканал», администрация городского поселения Игрим,

**Постановляет:**

1. Определить Игримское муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал» (ИНН 8613003735, лицензия от 24.04.2015 № 54) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, согласно приложению 1 к настоящему постановлению на период с 24.05.2021 года до выбора собственниками помещений указанных многоквартирных домов способа управления многоквартирными домами или проведения соответствующего конкурса, но не более одного года.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать Игримскому муниципальному унитарному предприятию «Тепловодоканал»:

3.1. Заключить в установленном порядке с собственниками помещений указанных многоквартирных домов договор управления многоквартирными домами.

3.2. Применять при управлении указанными домами размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, установленный постановлением городского поселения Игрим от 16.04.2021 № 51 «Об установлении размеров платы за содержание и ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов в п. Ванзетур на 2021-2022 годы»

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования городское поселение Игрим в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Т.А. Грудо

Приложение 1

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

от 24.05.2021 года № 81

Перечень многоквартирных домов,

в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления

такими домами или выбранный способ управления не реализован

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Адрес многоквартирного дома |
| 1 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Парковая, дом 2 |
| 2 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Парковая, дом 4 |
| 3 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Парковая, дом 6 |
| 4 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Парковая, дом 8 |
| 5 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Южная, дом 1 |
| 6 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Южная, дом 2 |
| 7 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Южная, дом 3 |
| 8 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Южная, дом 4 |
| 9 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Южная, дом 5 |
| 10 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Таежная, дом 9 |
| 11 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Таежная, дом 16 |
| 12 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Таежная, дом 18 |
| 13 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Таежная, дом 20 |
| 14 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Центральная, дом 30 «а» |
| 15 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Центральная, дом 32 «а» |
| 16 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Центральная, дом 40 |
| 17 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Центральная, дом 47 |

Приложение 2

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

от 24.05.2021 года № 81

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников** |
| **помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса,** |
| **расположенного по адресу: п. Ванзетур** |

**улица Парковая, дом 2; улица Парковая, дом 4; улица Парковая, дом 6; улица Парковая, дом 8; улица Южная, дом 1; улица Южная, дом 2; улица Южная, дом 3; улица Южная, дом 4; улица Южная, дом 5.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб. с НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади (руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | |  |  |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | по мере необходимости | 26,11 | 2,18 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 38,09 | 3,17 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 22,88 | 1,91 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | по мере необходимости | 38,86 | 3,24 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |  |
| 5 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем теплоснабжения, (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 18,74 | 1,56 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 14,43 | 1,20 |
|  | **Итого стоимость работ с учетом НДС, руб.** |  | 159,11 | 13,26 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников** | | | | |
| **помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса,** | | | | |
| **расположенного по адресу: п. Ванзетур, ул. Таежная, 9** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб. с НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади (руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | |  |  |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | по мере необходимости | 26,11 | 2,18 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 38,09 | 3,17 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 22,88 | 1,91 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | по мере необходимости | 38,86 | 3,24 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |  |
| 5 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем теплоснабжения, (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 18,74 | 1,56 |
| 6 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 38,67 | 3,22 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 14,43 | 1,20 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |  |
| 8 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | постоянно, круглосуточно | 31,56 | 2,63 |
|  | **Итого стоимость работ с учетом НДС, руб.** |  | 229,34 | 19,11 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников** | | | | |
| **помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса,** | | | | |
| **расположенного по адресу: п. Ванзетур, ул. Центральная, 30 "а"; ул. Центральная, 32 "а"** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб. с НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади (руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | по мере необходимости | 26,11 | 2,18 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 38,09 | 3,17 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 22,88 | 1,91 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | по мере необходимости | 38,86 | 3,24 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |  |
| 5 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем теплоснабжения, (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 18,74 | 1,56 |
| 6 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 38,67 | 3,22 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |  |
| 7 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | постоянно, круглосуточно | 31,56 | 2,63 |
|  | **Итого стоимость работ с учетом НДС, руб.** |  | 214,91 | 17,91 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | | | | |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников** | | | | | | | | |
| **помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса,** | | | | | | | | |
| **расположенного по адресу: п. Ванзетур, ул. Таёжная, 20** | | | | | | | | |
|  | |  |  | | |  | |  |
| № п/п | | Наименование работ | Периодичность | | | Годовая плата (руб. с НДС) | | Стоимость на 1м2 об. жил. площади (руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | | | | | | |
| 1 | | Техническое обслуживание фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., выполнение восстановительных работ) | по мере необходимости | | | 17,94 | | 1,50 |
| 2 | | Техническое обслуживание подвальных помещений (проверка температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию и т.д.) | по мере необходимости | | | 9,72 | | 0,81 |
| 3 | | Техническое обслуживание стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, выявление повреждений в кладке и т.д., выполнение восстановительных работ) | по мере необходимости | | | 11,14 | | 0,93 |
| 4 | | Техническое обслуживание перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., выполнение восстановительных работ) | по мере необходимости | | | 6,88 | | 0,57 |
| 5 | | Техническое обслуживание крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | по мере необходимости | | | 12,49 | | 1,04 |
| 6 | | Техническое обслуживание конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., выполнение восстановительных работ) | по мере необходимости | | | 2,84 | | 0,24 |
| 7 | | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | по мере необходимости | | | 8,72 | | 0,73 |
| 8 | | Техническое обслуживание дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., выполнение восстановительных работ) | по мере необходимости | | | 4,30 | | 0,36 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |  | |  |
| 9 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | по мере необходимости | | | 5,76 | | 0,48 |
| 10 | | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем, обслуживание общедомовых приборов учёта воды, тепла и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | | | 36,42 | | 3,04 |
| 11 | | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | | | 38,67 | | 3,22 |
| 12 | | Техническое обслуживание и ремонт системы автоматической пожарной сигнализации | по мере необходимости | | | 9,15 | | 0,76 |
| 13 | | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | | | 14,43 | | 1,20 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |  | |  |
| 14 | | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - сухая уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 1) - 1 раз в месяц, 2) - по заявке | | | 10,93 | | 0,91 |
| 15 | | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, подходов к подъездам) | по мере необходимости | | | 6,39 | | 0,53 |
| 16 | | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка мусора в местах подходов к подъездам) | по мере необходимости | | | 2,14 | | 0,18 |
| 17 | | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | постоянно, круглосуточно | | | 33,82 | | 2,82 |
|  | | **Итого стоимость работ с учетом НДС, руб.** |  | | | 231,74 | | 19,32 |
|  | |  |  | | |  | |  |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | | | | |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников** | | | | | | | | |
| **помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса,** | | | | | | | | |
| **расположенного по адресу: п. Ванзетур, ул. Таежная, 16; ул. Таежная, 18; ул. Центральная, 40; ул. Центральная, 47.** | | | | | | | | |
|  |  | | |  |  | |  | |
| № п/п | Наименование работ | | | Периодичность | Годовая плата (руб. с НДС) | | Стоимость на 1м2 об. жил. площади (руб./мес. с НДС) | |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | | | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | | | по мере необходимости | 26,11 | | 2,18 | |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | по мере необходимости | 38,09 | | 3,17 | |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | по мере необходимости | 22,88 | | 1,91 | |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | | | по мере необходимости | 38,86 | | 3,24 | |
|  | **Итого стоимость работ с учетом НДС, руб.** | | |  | 125,94 | | 10,49 | |