**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «11» августа 2022 г. №121

пгт. Игрим

|  |  |
| --- | --- |
| «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории п. Ванзетур муниципального образования городского поселения Игрим» |  |

1. В соответствии с частью 4 [статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации,](kodeks://link/d?nd=901919946&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A860NC)
2. [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213-пр](kodeks://link/d?nd=901876063&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007EA0KE"\o"’’Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (с изменениями на 1 мая 2019 года)’’Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 01.05.2019)) «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории п. Ванзетур муниципального образования городского поселения Игрим, согласно Приложению № 1.

2. Плата за содержание жилого помещения для лиц, указанных в п.1 Настоящего Постановления вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования городское поселение Игрим в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.admigrim.ru](http://www.admigrim.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу после подведения итогов открытого конкурса №4 от 19 сентября 2022 года по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, и его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И. о. главы администрации С.А. Храмиков

Приложение 1

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

№ 121 от «11» августа 2022 г.

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории п. Ванзетур муниципального образования городского поселения Игрим

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 об. жил. Площади (жилой или нежилой) (руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. Площади (жилой или нежилой) (руб./мес. с НДС) |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,36 | 1,71 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (проверка температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию и т.д.) | 0,73 | 0,92 |
| 3 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, выявление повреждений в кладке и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,84 | 1,06 |
| 4 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,52 | 0,65 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 0,95 | 1,19 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,22 | 0,28 |
| 7 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,66 | 0,83 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,32 | 0,41 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,44 | 0,55 |
| 10 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,76 | 3,45 |
| 11 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,92 | 3,66 |
| 12 | Техническое обслуживание и ремонт системы автоматической пожарной сигнализации | 0,69 | 0,87 |
| 13 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,08 | 1,36 |
| 14 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - сухая уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 0,82 | 1,03 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, подходов к подъездам) | 0,47 | 0,59 |
| 16 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка мусора в местах подходов к подъездам) | 0,17 | 0,22 |
| 17 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,56 | 3,20 |
|  | **Итого стоимость работ, руб.** | **17,58** | **21,98** |