**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «18» апреля 2023 г. № 38

О подготовке объектов жилищно-

коммунального хозяйства

муниципального образования

городское поселение Игрим к работе

в осенне-зимний период 2023-2024 гг.

В целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городское поселение Игрим к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, руководствуясь положением Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

- мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городское поселение Игрим к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов согласно приложению № 1;

- состав рабочей комиссии по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городское поселение Игрим к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов согласно приложению № 2.

2. Муниципальному унитарному предприятию «Тепловодоканал», Муниципальному унитарному предприятию «Теплосети Игрим» в соответствии с утвержденными планами мероприятий приступить к выполнению работ по ремонту жилищного фонда и объектов коммунального значения к предстоящей зимней эксплуатации:

- назначить ответственных лиц за подготовку объектов к предстоящей зимней эксплуатации;

- в срок до 01.09.2023 г. завершить оформление паспортов готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к зимнему периоду и предоставить их в администрацию городского поселения Игрим;

- создать в необходимом объеме и номенклатуре резерв материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в зимний период;

- обеспечить своевременное заключение договоров на поставку в 2023, 2024году топлива (газ, уголь) для обеспечения работы объектов жизнеобеспечения;

- своевременно и в полном объеме осуществлять финансирование работ, выполняемых в соответствии с утвержденными мероприятиями по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов за счет средств предприятия;

- в период с мая по ноябрь 2023 года предоставлять в администрацию городского поселения Игрим ежемесячно отчет Федерального статистического наблюдения по форме 1-ЖКХ (зима) срочная;

- предоставлять в администрацию городского поселения Игрим ежедекадно информацию о выполнении планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов.

3. Муниципальному жилищному инспектору администрации городского поселения Игрим Мельниковой Н.И.

- в срок до 25.10.2023 г. предоставить копии паспортов готовности в управление по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Берёзовского района.

4. Заместителю главы администрации городского поселения Игрим – Храмикову С.А.:

- осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов;

- осуществлять контроль за своевременным финансированием работ, выполняемых в соответствии с утвержденными мероприятиями по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов за счет средств местного бюджета;

- осуществлять контроль за проведением работ по опрессовке тепловых сетей с оформлением соответствующих актов;

- в период с мая по ноябрь контролировать предоставление в управление по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Берёзовского района:

ежемесячно отчет Федерального статистического наблюдения по форме 1-ЖКХ (зима) срочная;

информацию о выполнении планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов.

5. Управляющим организациям различных форм собственности, товариществам собственников жилья:

- организовать работу по ремонту жилищного фонда к предстоящей зимней эксплуатации;

- в срок до 15.09.2023 г. завершить оформление паспортов готовности на каждый многоквартирный жилой дом и предоставить их в администрацию городского поселения Игрим;

- назначить ответственных лиц за подготовку объектов к предстоящей зимней эксплуатации;

- создать обязательный резерв материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий в многоквартирных жилых домах в осенне-зимний период.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Игрим.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

8. 8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы поселения С.А. Храмиков

*Приложение № 1 к Постановлению*

*№ 38 от «18» апреля 2023 г.*

О плановых мероприятиях по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023-2024 год

**Раздел I.** Подготовка котельных **№ 1,2,3,4,5,6,9** и котельного оборудования:

1. Выполнение работ по ремонту основного и вспомогательного оборудования:

- ревизия, ремонт, замена запорной арматуры на котлах, ревизия предохранительных клапанов;

- механическая чистка радиационной и конвективной части котлов;

2. Выполнение работ по ремонту вспомогательного оборудования на кот-х № 1,2,3,5,6,9:

- ревизия, ремонт сетевых и циркуляционных насосов, электродвигателей;

- текущий ремонт внутрицеховых трубопроводов (водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения), автоматики и КИП и А и пр.;

- планово - предупредительный ремонт фильтров ХВО;

- ремонт, ревизия, профилактический осмотр электрооборудования:

- механическая чистка и кислотно-щелочная обработка пластин теплообменника на котельной № 4, № 9;

- зачистка подпиточных ёмкостей на котельных;

- осмотр дымовых труб и ремонт дымовых шахт;

- покраска оборудования.

3. Приемка угля на берегу реки С.Сосьва на территории г.п.Игрим, перевозка угля в п.Ванзетур, п.Шайтанка в количестве: 450 тн в д.Ванзетур; 76 тн. п.Шайтанка;

4. Складирование каменного угля на складе топлива в количестве 450 тн в д.Ванзетур;

5. Проведение работ по поверке приборов КИП и А на объектах МУП «Теплосети Игрим»;

6. Проведение работ по поверке приборов учета тепловой энергии;

**Раздел II. Подготовка сетей теплоснабжения**

1. Выполнение текущего ремонта на сетях ТС: ревизия, ремонт запорной арматуры с заменой сальников, согласно утверждённого графика;
2. Выполнение гидравлических испытаний тепловых сетей, согласно утверждённого графика после окончания отопительного сезона с целью выявления «слабых» участков сетей(прилагается);
3. Выполнение промывок тепловых сетей согласно утвержденного графика после окончания отопительного сезона с целью очистки трубопроводов от ржавчины и различных отложений, накапливающихся в процессе эксплуатации(прилагается).
4. Проведение пусконаладочных работ по котельным № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 к началу

отопительного сезона.

**Раздел III. Общее**

1. Проведение обязательных медицинских осмотров работников;
2. Организация аттестации (допуска к работе) обслуживающего персонала котельных;
3. Подготовка технической документации (паспорт готовности)

* Проведение мероприятий по КР сетей ТВС на конкурсной основе, согласно утвержденного плана по Березовскому району:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятий | Стоимость работ, тыс.руб | Примечание |
| 1 | Капитальный ремонт ТВС от ТК1 до жилых домов по  ул. Пушкина,6,7, г.п.Игрим | 6644,52 | Контракт заключён |
| Всего | | 6644,52 | |

\* В рамках реализации проекта «Строительство блочно-модульной котельной тепловой мощностью 18 МВт с заменой участка тепловой сети в г.п.Игрим» в неотопительный период 2023 года предусмотрена замена трубопроводов и запорной арматуры в тепловых камерах ТК1, ТК0, ТК2, устройство новой камеры ТК01:

- общая протяженность проектируемых тепловых сетей (в однотрубном исчислении) от котельной до ТК2 равна:

Т1, Т2 Ø325x8,0 – **198,5 м**,

Т1, Т2 Ø57х4,0 – **78,5 м**,

Т3, Т4 Ø108x4,0 – **198,5 м**

Т3, Т4 Ø57x4,0 – **36,5 м\_\_\_\_**

**512 м**

- общая протяженность проектируемых сетей водоснабжения от котельной до ТК2

равна В1, В1-1, В1-2 Ø160 SDR 11 – **253,5 м**

*Приложение № 2 к Постановлению*

*№ 38 от «18» апреля 2023 г.*

СОСТАВ

комиссии по оценке готовности организаций и предприятий

жилищно-коммунального хозяйства

муниципального образования городское поселение Игрим

к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| - Заместитель главы администрации | С.А. Храмиков |
| Члены комиссии: |  |
| - Генеральный директор МУП «Теплосети Игрим»  - Исполнительный директор ИМУП ТВК | А.В. Безенков  Ф.М. Белоусова |
|  |  |
| - Начальник Игримского участка  РЭС-2 АО «ЮРЭСК» Берёзовский ф-л | С.Д. Кирпач |
| - Начальник Игримского газового  Участка АО «Берёзовогаз» | Е.С. Милосердов |
|  |  |