**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «29» мая 2023г. № 63

пгт. Игрим

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, и их оплаты

В соответствии с [Земельным кодексом](file:///\\WIN-K62D85HMUER\..\..\..\..\..\content\act\9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html) Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 [Бюджетного кодекса](file:///\\WIN-K62D85HMUER\..\..\..\..\..\content\act\8f21b21c-a408-42c4-b9fe-a939b863c84a.html) Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 апреля 2008 года № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты», администрация городского поселения Игрим

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, и их оплаты, согласно [приложению](file:///\\WIN-K62D85HMUER\..\..\..\..\..\content\edition\89681173-98d7-4b94-8fde-773645cd0dee.doc#приложение) к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации городского поселения Игрим:

- от 14.04.2017 г. № 48 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, без проведения торгов»;

- [от 27.03.2019 г. № 75](file:///\\WIN-K62D85HMUER\..\..\..\..\..\content\edition\90e3eabc-a718-48da-be07-975a99755eb3.doc) «О внесение изменений в постановление администрации Березовского района [от 14.04.2017 г. № 48](file:///\\WIN-K62D85HMUER\..\..\..\..\..\content\act\32da75fc-0507-4785-8e5c-b8527842fd54.doc) «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, без проведения торгов»;

- [от 05.03.2020 г.](file:///\\WIN-K62D85HMUER\..\..\..\..\..\content\edition\90e3eabc-a718-48da-be07-975a99755eb3.doc) № 20 «О внесение изменений в постановление администрации Березовского района [от 14.04.2017 г. № 48](file:///\\WIN-K62D85HMUER\..\..\..\..\..\content\act\32da75fc-0507-4785-8e5c-b8527842fd54.doc) «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, без проведения торгов»;

- [от 21.04.2021 г.](file:///\\WIN-K62D85HMUER\..\..\..\..\..\content\edition\90e3eabc-a718-48da-be07-975a99755eb3.doc) № 53 «О внесение изменений в постановление администрации Березовского района [от 14.04.2017 г. № 48](file:///\\WIN-K62D85HMUER\..\..\..\..\..\content\act\32da75fc-0507-4785-8e5c-b8527842fd54.doc) «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, без проведения торгов»;

- [от 21.09.2022 г.](file:///\\WIN-K62D85HMUER\..\..\..\..\..\content\edition\90e3eabc-a718-48da-be07-975a99755eb3.doc) № 140 «О внесение изменений в постановление администрации Березовского района [от 14.04.2017 г. № 48](file:///\\WIN-K62D85HMUER\..\..\..\..\..\content\act\32da75fc-0507-4785-8e5c-b8527842fd54.doc) «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, без проведения торгов»;

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Игрим.

4.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения Игрим С.А.Храмикова.

Глава поселения Т.А.Грудо

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

от 29.05.2023 № 63

**Порядок определения цены продажи земельных участков,**

**находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, и их оплаты**

1. Установить цену земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, в целях продажи без проведения торгов для:

1.1. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

1.2. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.

1.3. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

- до 31 декабря 2024 года включительно - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

- с 01 января 2025 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

1.4. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений-в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта.

1.5. Земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

1.6. Земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или эти юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

1.7. Земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=2A72B03E53FA9C330A5BDB4DC7C019EE85E8A9D329A9F87E8BC58364D98E23ADC5CF95A802F4D894C2C072A18B561EC0A7A2395126LB46L) Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

1.8. Земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов по цене, установленной подпунктом 1.6 пункта 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, указанных в статье 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.9. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.

1.10. Земельных участков, не указанных в подпунктах 1.1 - 1.12 пункта 1 настоящего постановления, в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.

2. Оплата земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.