**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «23» июня 2023 г. № 74

пгт. Игрим

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории п. Ванзетур муниципального образования городского поселения Игрим, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован и не определена управляющая организация».

В соответствии с частями 8, 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с признанием открытого конкурса № 2 от 22.06.2023 года по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом несостоявшимся, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, на основании Постановления администрации городского поселения Игрим от 13.06.2023 года № 71 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации городского поселения Игрим № 109 от 09.09.2020 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация городского поселения Игрим,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Игримстрой» (ИНН 7203502930, лицензия от 24.07.2020 № 086000405) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Таежная, дом 20, п. Ванзетур Березовский район, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, на период с 23.06.2023 года до выбора собственниками помещений указанного многоквартирного дома способа управления домом или проведения соответствующего конкурса, но не более одного года.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Игримстрой»:

3.1. Заключить в установленном порядке с собственниками помещений указанного многоквартирного дома договоры управления многоквартирным домом.

3.2. Применять при управлении указанным домом размер платы за содержание жилых помещений, согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования городское поселение Игрим в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Т.А. Грудо

Приложение № 1

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

от 23.06.2023 года № 74

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом № 20 по ул. Таежная в п. Ванзетур на территории муниципального образования городского поселения Игрим

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 об. жил. Площади (жилой или нежилой) (руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. Площади (жилой или нежилой) (руб./мес. с НДС) |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,50 | 1,88 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (проверка температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию и т.д.) | 0,81 | 1,02 |
| 3 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, выявление повреждений в кладке и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,93 | 1,16 |
| 4 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,57 | 0,71 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 1,05 | 1,31 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,24 | 0,30 |
| 7 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,73 | 0,91 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,36 | 0,45 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,49 | 0,61 |
| 10 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,04 | 3,80 |
| 11 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,22 | 4,03 |
| 12 | Техническое обслуживание и ремонт системы автоматической пожарной сигнализации | 0,77 | 0,96 |
| 13 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,2 | 1,50 |
| 14 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - сухая уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 0,91 | 1,14 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, подходов к подъездам) | 0,52 | 0,65 |
| 16 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка мусора в местах подходов к подъездам) | 0,19 | 0,24 |
| 17 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,82 | 3,52 |
|  | **Итого стоимость работ, руб.** | **19,35** | **24,19** |