АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ

Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» августа 2023 г. № 97

пгт. Игрим

«Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования городского поселения Игрим на 2023-2024 год»

1. В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации,

 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213-пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», администрация городского поселения Игрим,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории муниципального образования городского поселения Игрим на 2023-2024 год, согласно Приложениям № 1-13.

2. Признать утратившим силу Постановление Администрации городского поселения Игрим от 03 августа 2020 года № 96 «Об установлении размеров платы за содержание и ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов на 2020-2021 год».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить его размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения после подведения итогов открытых конкурсов № 3, № 4 от 28 сентября 2023 года по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Е.В. Котовщикова

Приложение 1

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

№ 97 от «23» августа 2023 г.

**Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирных жилым домом в деревянном исполнении, двухэтажном, с централизованным отоплением, централизованным водоснабжением и водоотведением, без ГВС с местами общего пользования и дворовой территорией**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,39 | 1,67 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,75 | 3,30 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,65 | 1,98 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,07 | 2,49 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,18 | 0,21 |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,54 | 0,64 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,51 | 0,61 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,83 | 1,00 |
| 9 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,44 | 2,93 |
| 10 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,79 | 3,35 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,04 | 1,25 |
| 12 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,00 | 2,40 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 13 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 2,74 | 3,29 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, подходов к подъездам, механическая расчистка трактором придомовой территории) | 1,12 | 1,34 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка мусора в местах подходов к подъездам и на придомовой территории, покос травы) | 0,95 | 1,14 |
| 16 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,32 | 2,78 |
|  | **Итого стоимость работ** | **25,31** | **30,37** |

Приложение 2

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

№ 97 от «23» августа 2023 г.

**Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирных жилым домом в деревянном исполнении, одноэтажном, с централизованным отоплением, централизованным водоснабжением и водоотведением, без ГВС с местами общего пользования и дворовой территорией**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,89 | 2,26 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,75 | 3,30 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,65 | 1,98 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,81 | 3,37 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,18 | 0,21 |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,53 | 0,64 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов, (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,43 | 0,51 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 8 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,44 | 2,93 |
| 9 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,79 | 3,35 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,04 | 1,25 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,00 | 2,40 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 12 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 0,79 | 0,95 |
| 13 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, подходов к подъездам, механическая расчистка трактором придомовой территории) | 0,46 | 0,55 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка мусора в местах подходов к подъездам и на придомовой территории, покос травы) | 0,16 | 0,19 |
| 15 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,44 | 2,93 |
|   | **Итого стоимость работ** | **22,35** | **26,82** |

Приложение 3

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

№ 97 от «23» августа 2023 г.

**Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирных жилым домом в деревянном исполнении, двухэтажном, с централизованным отоплением, централизованным водоснабжением и водоотведением, без ГВС без мест общего пользования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,89 | 2,26 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,75 | 3,30 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,65 | 1,98 |
| **4** | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,81 | 3,37 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 5 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,44 | 2,93 |
| 6 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,79 | 3,35 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,04 | 1,25 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,00 | 2,40 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 9 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,32 | 2,78 |
|   | **Итого стоимость работ** | **19,68** | **23,62** |

|  |
| --- |
| Приложение 4к постановлению администрациигородского поселения Игрим№ 97 от «23» августа 2023 г.**Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирных жилым домом в панельном исполнении, трех- четырехэтажный, с централизованным отоплением, централизованным водоснабжением и водоотведением, без ГВС с местами общего пользования и дворовой территорией**  |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,29 | 1,55 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (проверка температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию и т.д.) | 0,70 | 0,83 |
| 3 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, трещин, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,28 | 1,54 |
| 4 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,49 | 0,59 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 0,87 | 1,05 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,20 | 0,24 |
| 7 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,55 | 0,66 |
| **8** | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,29 | 0,35 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,83 | 1,00 |
| 10 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,24 | 2,69 |
| 11 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,79 | 3,35 |
| 12 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,96 | 1,15 |
| 13 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,96 | 2,35 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 14 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 2,74 | 3,29 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, подходов к подъездам, механическая расчистка трактором придомовой территории) | 1,12 | 1,34 |
| 16 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка мусора в местах подходов к подъездам и на придомовой территории, покос травы) | 0,95 | 1,14 |
| 17 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,32 | 2,78 |
|  | **Итого стоимость работ** | **21,59** | **25,91** |

Приложение 5

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

№ 97 от «23» августа 2023 г.

**Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирных жилым домом в кирпичном исполнении, капитальные, трех- четырехэтажные, с централизованным отоплением, централизованным водоснабжением и водоотведением, без ГВС, с местами общего пользования и дворовой территорией**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,30 | 1,55 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (проверка температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию и т.д.) | 0,70 | 0,84 |
| 3 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, выявление повреждений в кладке и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,80 | 0,97 |
| 4 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,50 | 0,60 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 0,90 | 1,08 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,20 | 0,25 |
| 7 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,63 | 0,75 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,31 | 0,37 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,83 | 1,00 |
| 10 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,24 | 2,69 |
| 11 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,79 | 3,35 |
| 12 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,96 | 1,15 |
| 13 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,96 | 2,35 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 13 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 2,74 | 3,29 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, подходов к подъездам, механическая расчистка трактором придомовой территории) | 1,12 | 1,34 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка мусора в местах подходов к подъездам и на придомовой территории, покос травы) | 0,95 | 1,14 |
| 17 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,32 | 2,78 |
|   | **Итого стоимость работ** | **21,25** | **25,50** |

Приложение 6

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

№ 97 от «23» августа 2023 г.

**Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирных жилым домом в капитальном исполнении из блоков, с индивидуальным отоплением в жилых помещениях, с централизованным отоплением в местах общего пользования, централизованным водоснабжением и водоотведением, без ГВС, с дворовой территорией, с общедомовыми приборами учета, с автоматической системой пожарной сигнализации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Техническое обслуживание фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., выполнение восстановительных работ) | 1,30 | 1,56 |
| 2 | Техническое обслуживание подвальных помещений (проверка температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию и т.д.) | 0,70 | 0,84 |
| 3 | Техническое обслуживание стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, выявление повреждений в кладке и т.д., выполнение восстановительных работ) | 0,81 | 0,97 |
| 4 | Техническое обслуживание перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., выполнение восстановительных работ) | 0,49 | 0,59 |
| 5 | Техническое обслуживание крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 0,90 | 1,08 |
| 6 | Техническое обслуживание конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., выполнение восстановительных работ) | 0,21 | 0,25 |
| 7 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,63 | 0,76 |
| 8 | Техническое обслуживание дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., выполнение восстановительных работ) | 0,31 | 0,37 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,83 | 1,00 |
| 10 | Общие работы по техническому содержанию систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., выполнение восстановительных работ) | 2,24 | 2,69 |
| 11 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., выполнение восстановительных работ) | 1,40 | 1,67 |
| 12 | Техническое обслуживание электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., выполнение восстановительных работ) | 0,96 | 1,15 |
| 13 | Техническое обслуживание и ремонт системы автоматической пожарной сигнализации | 0,66 | 0,79 |
| 14 | Техническое обслуживание системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., выполнение восстановительных работ) | 1,98 | 2,38 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 15 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 2,74 | 3,29 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, подходов к подъездам, механическая расчистка трактором придомовой территории) | 1,12 | 1,34 |
| 17 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка мусора в местах подходов к подъездам и на придомовой территории, покос травы) | 0,95 | 1,14 |
| 18 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,32 | 2,78 |
|  | **Итого стоимость работ** | **20,56** | **24,67** |

Приложение 7

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

№ 97 от «23» августа 2023 г.

**Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирных жилым домом в деревянном исполнении, двухэтажный, с централизованным отоплением, с централизованным водоснабжением и водоотведением, без ГВС, без газоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,39 | 1,67 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,75 | 3,30 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,65 | 1,98 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,07 | 2,49 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,18 | 0,21 |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,54 | 0,64 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,51 | 0,61 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,41 | 0,50 |
| 9 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,44 | 2,93 |
| 10 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,79 | 3,35 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,04 | 1,25 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 12 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 0,79 | 0,95 |
| 13 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, подходов к подъездам) | 0,46 | 0,55 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка мусора в местах подходов к подъездам) | 0,15 | 0,19 |
| 15 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,44 | 2,93 |
|  | **Итого стоимость работ** | **19,62** | **23,55** |

Приложение 8

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

№ 97 от «23» августа 2023 г.

|  |
| --- |
| **Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирных жилым домом в деревянном исполнении, двухэтажные общежития, с централизованным отоплением, с централизованным водоснабжением и водоотведением, без ГВС, без газоснабжения** |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,39 | 1,67 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, трещин, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,75 | 3,30 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,50 | 0,60 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 0,89 | 1,07 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,20 | 0,24 |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,56 | 0,68 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,30 | 0,36 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,85 | 1,02 |
| 9 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,24 | 2,69 |
| 10 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,84 | 3,41 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,98 | 1,17 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 12 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 1,02 | 1,22 |
| 13 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | 1,41 | 1,69 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка мусора с придомовой территории) | 0,63 | 0,75 |
| 15 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,49 | 2,98 |
|  | **Итого стоимость работ** | **19,05** | **22,86** |

Приложение 9

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

№ 97 от «23» августа 2023 г.

|  |
| --- |
| **Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирных жилым домом в деревянном исполнении, двухэтажные, с централизованным отоплением, с централизованным водоснабжением и водоотведением, без ГВС, с общедомовыми приборами учета, без газоснабжения** |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,39 | 1,67 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,75 | 3,30 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,65 | 1,98 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,07 | 2,49 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,18 | 0,21 |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,54 | 0,64 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,51 | 0,61 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,42 | 0,50 |
| 9 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем, обслуживание общедомовых приборов учёта воды, тепла и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,63 | 3,16 |
| 10 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,79 | 3,35 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,04 | 1,25 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 12 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 0,79 | 0,95 |
| 13 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, подходов к подъездам) | 0,46 | 0,55 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка мусора в местах подходов к подъездам) | 0,15 | 0,19 |
| 15 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,44 | 2,93 |
|  | **Итого стоимость работ** | **19,82** | **23,78** |

Приложение 10

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

№ 97 от «23» августа 2023 г.

**Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирных жилым домом в капитальном исполнении кирпичном, с индивидуальным отоплением в жилых помещениях, с централизованным отоплением в местах общего пользования, централизованным водоснабжением и водоотведением, без ГВС, с дворовой территорией**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,30 | 1,55 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (проверка температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию и т.д.) | 0,70 | 0,84 |
| 3 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, выявление повреждений в кладке и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,80 | 0,97 |
| 4 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,50 | 0,60 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 0,90 | 1,08 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,20 | 0,25 |
| 7 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,63 | 0,76 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,31 | 0,37 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,83 | 1,00 |
| 10 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,24 | 2,69 |
| 11 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,40 | 1,68 |
| 12 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,96 | 1,15 |
| 13 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,96 | 2,35 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 14 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 2,74 | 3,29 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, подходов к подъездам, механическая расчистка трактором придомовой территории) | 1,12 | 1,34 |
| 16 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка мусора в местах подходов к подъездам и на придомовой территории, покос травы) | 0,95 | 1,14 |
| 17 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,32 | 2,78 |
| **Итого стоимость работ** | **19,86** | **23,83** |

Приложение 11

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

№ 97 от «23» августа 2023 г.

|  |
| --- |
| **Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирных жилым домом в капитальном исполнении из блоков, с индивидуальным отоплением в жилых помещениях, с централизованным отоплением в местах общего пользования, централизованным водоснабжением и водоотведением, без ГВС, с дворовой территорией, с общедомовыми приборами учета** |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,30 | 1,55 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (проверка температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию и т.д.) | 0,70 | 0,84 |
| 3 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, выявление повреждений в кладке и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,80 | 0,97 |
| 4 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,50 | 0,60 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 0,90 | 1,08 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,20 | 0,25 |
| 7 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,63 | 0,76 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,31 | 0,37 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,83 | 1,00 |
| 10 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,24 | 2,69 |
| 11 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,40 | 1,68 |
| 12 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,96 | 1,15 |
| 13 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,02 | 2,42 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 14 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 2,74 | 3,29 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, подходов к подъездам, механическая расчистка трактором придомовой территории) | 1,12 | 1,34 |
| 16 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка мусора в местах подходов к подъездам и на придомовой территории, покос травы) | 0,95 | 1,14 |
| 17 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,32 | 2,78 |
| **Итого стоимость работ** | **19,92** | **23,90** |

Приложение 12

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

№ 97 от «23» августа 2023 г.

|  |
| --- |
| **Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирных жилым домом в деревянном исполнении, одноэтажные, с централизованным отоплением, с централизованным водоснабжением и водоотведением, без ГВС, без мест общего пользования** |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,89 | 2,26 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,75 | 3,30 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,65 | 1,98 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,81 | 3,37 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 5 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,44 | 2,93 |
| 6 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,79 | 3,35 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,00 | 2,39 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 8 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,32 | 2,78 |
| **Итого стоимость работ** | **18,64** | **22,37** |

Приложение 13

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

№ 97 от «23» августа 2023 г.

|  |
| --- |
| **Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирных жилым домом в деревянном исполнении, одноэтажные, с централизованным отоплением, с централизованным водоснабжением, септиком, без ГВС, без мест общего пользования** |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,89 | 2,26 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,75 | 3,30 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,65 | 1,98 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,81 | 3,37 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном домевходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 5 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,95 | 2,34 |
| 6 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,79 | 3,35 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,00 | 2,40 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 8 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,32 | 2,78 |
| **Итого стоимость работ** | **18,15** | **21,78** |