**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « » мая 2017 года № \_\_

пгт. Игрим

«О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Игрим от 03.06.2015 года № 63 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, однократно бесплатно отдельным категориям граждан»(с изменениями от 12.04.2016 №50, от 16.08.2016 №125)

#  В соответствии с пунктом 3 статьи 1 [Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 мая 2017г. №31-оз № «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»](http://internet.garant.ru/document?id=45130130&sub=0)», в целях исполнения муниципальной услуги в соответствии с действующим законодательством, администрация городского поселения Игрим постановляет:

 1.Внести в постановление администрации городского поселения Игрим от 03.06.2015 года № 63 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, однократно бесплатно отдельным категориям граждан» (с изменениями от 12.04.2016 №50, от 16.08.2016 №125) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Пункт 2 главы 3 раздела I изложить в следующей редакции:

« а) Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Березовский отдел, находится по адресу: 628140, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Берёзово, ул. Первомайская, д. 10, каб. 101;

- телефоны для справок: 8 (34674) 2-28-35, 2-23-19; 2-20-72;

- адрес электронной почты: u8605@yandex.ru;

- график работы:

понедельник – пятница: с 8.00 до 18.00,

перерыв: с 13-00 до 14-00,

суббота, воскресенье – выходные дни;

- официальный сайт: www.to86.rosreestr.ru;

б) Казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений», **предоставляющего государственную услугу, находится по адресу**: 628006, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23;

- приемная: 3 этаж, кабинет 31;

- телефон: (3467) 32-24-25, факс: (3467) 32-24-23;

- адрес электронной почты: fondim86@mail.ru;

- адрес сайта: <http://www.depgosim.admhmao.ru/podvedomstvennye-uchrezhdeniya/>;

- график работы:

понедельник – четверг 9.00 - 18.00;

пятница 9.00 – 17.00;

перерыв с 13.00 до 14.00;

суббота, воскресенье – выходные дни;

в) Управление социальной защиты населения по Березовскому району, находится по адресу: 628140, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -  Югра, пгт. Березово, ул. Сенькина, 20;

- телефон для справок: (34674) 2-29-39;

- график приема заявителей:

понедельник – пятница: с 09.00 до 18.00,

суббота, воскресенье – выходные дни;

- адрес электронной почты: ber@dtsznhmao.ru,  berkszn@berezovo.wsnet.ru;

г) Казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр социальных выплат» филиал в п. Березово, находится по адресу: 628140, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Авиаторов, д. 20, оф. 5;

- телефоны для справок: 8(34674) 2-23-64, 2-15-94;

- адрес электронной почты: bercsv@dtsznhmao.ru

- график работы:

понедельник: с 09.00 до 18.00,

вторник – пятница: с 09.00 до 17.00,

перерыв: с 13.00 до 14.00,

суббота, воскресенье – выходные дни;

д) [Отдел опеки и попечительства администрации Березовского район](https://www.gosuslugi.ru/structure/10000606645)а, находится по адресу: 628140, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Берёзово, ул. Астраханцева, д. 54, кабинеты 112, 116;

- телефоны для справок: 8 (34674) 2-23-17, 2-25-43.

- адрес электронной почты: opeka-berezovo@list.ru;

- график работы:

понедельник: с 09.00 до 18.00,

вторник – пятница: с 09.00 до 17.00,

перерыв: с 13.00 до 14.00,

суббота, воскресенье – выходные дни;

е) Территориальное управление в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее – Территориальное управление Росимущества), находится по адресу: 628012, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 39/2;

- телефоны для справок: 8(3467)35-60-99; факс 8(3467)35-68-21;

- адрес электронной почты: tu86@rosim.ru;

- адрес официального сайта: tu86@rosim.ru;

график работы:

- понедельник – четверг с 09:00 до 18:15, обед с 13:00 до 14:00, пятница с 09:00 до 17:00, обед с 13:00 до 14:00, суббота и воскресенье - выходной.

ж)  Межрайонный ИФНС России № 8 по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре, находится по адресу: 628162, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, область, г.Белоярский, ул. Молодости, д. 8.

- телефоны: (34670) 2-38-35;

- адрес официального сайта: [www.86nalog.ru](http://www.86nalog.ru/)

з) Миграционный пункт (дислокация в пгт.Игрим) Отделение по вопросам миграции Отдела Министерства внутренних дел России по Березовскому району, находится по адресу: 628146, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, пгт.Игрим, ул.Кооперативная, 50;

- телефоны для справок:8 (34674) 3-15-52;

- график приема заявителей:

- понедельник, среда, пятница - с 09.00 до 12.00 часов,

- вторник четверг - с 15.00 до 17.00 часов.»;

1.2. В пункте 1 главы 3 раздела II:

в подпунктах «а» и «б» слова «выдача Заявителю» исключить;

в подпунктах «а» и «б» слово «решения» заменить словом «решение»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) решение о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства;»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

 «г) решение о снятии Заявителя с учета желающих бесплатно приобрести земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов.»;

1.3. Главу 4 раздела II изложить в следующей редакции:

«Муниципальная услуга предоставляется в течение следующих сроков:

 1.Общий срок предоставления муниципальной услуги, указанной в подпунктах а), б) пункта 1 главы 3 раздела II настоящего Административного регламента, составляет не более пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 1 главы 7 раздела II настоящего Административного регламента.

2.Общий срок предоставления муниципальной услуги, указанной в подпункте в) пункта 1 главы 3 раздела II настоящего Административного регламента - не позднее пяти рабочих дней со дня получения согласия гражданина на получение земельного участка.

3. Общий срок предоставления муниципальной услуги указанной в подпункте г) пункта 1 главы 3 раздела II настоящего Административного регламента - не позднее десяти рабочих дней со дня наступления событий, предусмотренных подпунктами "а", "в" и "з" пункта 21 статьи 6.2. Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», либо получения уполномоченным органом информации о наличии хотя бы одного из предусмотренных подпунктами "г" - "ж" пункта 21 статьи 6.2. Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» оснований для снятия гражданина с учета.

 4. Срок направления или выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, указанной в подпункте а) пункта 1 главы 3 раздела II настоящего Административного регламента – в течение трех рабочих дней после принятия решения.

 5. Срок направления или выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, указанной в подпункте б) пункта 1 главы 3 раздела II настоящего Административного регламента – не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения.

 6. Срок направления или выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, указанной в подпункте в) пункта 1 главы 3 раздела II настоящего Административного регламента – в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

 7. Срок направления или выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, указанной в подпункте г) пункта 1 главы 3 раздела II настоящего Административного регламента – не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения.»;

1.4. Пункт 1 главы 6 раздела II дополнить подпунктом 1.6 следующего содержания:

 «1.6. согласие на обработку персональных данных гражданина и членов его семьи.»;

 1.5. Абзац 2 [пункта](http://internet.garant.ru/document?id=18807960&sub=623) 4 главы 6 раздела II дополнить словами «и страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) гражданина и членов его семьи»;

 1.6. Пункт 1 главы 7 раздела II изложить в следующей редакции:

«1. Специалист Отдела УРЖ и СВ в течение двух рабочих дней со дня принятия заявления о принятии на учет запрашивает, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, следующую информацию:

- сведения о регистрации по месту жительства либо по месту пребывания гражданина и членов его семьи;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении гражданина и членов его семьи;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющийся местом жительства гражданина и (или) членов его семьи (в отношении граждан, относящихся к категориям, указанным в подпунктах 2-4 пункта 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»);

 - сведения об отнесении гражданина к категории, указанной в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

 - документ, подтверждающий факт проживания гражданина в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления (в случае, если факт проживания в автономном округе не менее пяти лет не удостоверяется записью в паспорте гражданина Российской Федерации).

 Данным документом является свидетельство о регистрации по месту жительства, или свидетельство о регистрации по месту пребывания, или копия решения суда об установлении соответствующего факта.»;

 1.7. Пункт 2 главы 7 раздела II слова «по собственной инициативе.» заменить словом «самостоятельно.»;

1.8. Абзац 4 [пункта](http://internet.garant.ru/document?id=18807960&sub=623) 2 главы 9 раздела II изложить в следующей редакции:

« - указанному гражданину или членам его семьи был предоставлен в собственность земельный участок в соответствии с условиями Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре;»;

 1.9. Пункт 2 главы 9 раздела II дополнить абзацами следующего содержания:

 «- гражданину или членам его семьи была предоставлена мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;

-отсутствуют основания, дающие гражданину право на бесплатное получение земельного участка в соответствии с условиями статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.»;

1.10. Главу 4 раздела III дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Специалист Отдела УРЖ и СВ ежегодно осуществляет действия по актуализации списка граждан, состоящих на учете.

В ходе актуализации списка специалист Отдела УРЖ и СВ направляет запросы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти автономного округа, органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, подведомственные организации органов государственной власти и органов местного самоуправления в целях получения сведений, свидетельствующих о сохранении либо утрате гражданином и (или) членами его семьи, принятыми на учет, права на бесплатное приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

В случае выявления основания для снятия гражданина с учета администрация городского поселения Игрим принимает решение о снятии гражданина с учета и направляет или выдает его гражданину в соответствии с главой 6 раздела III настоящего Административного регламента.

Актуализированный список ежегодно до 1 апреля утверждается главой городского поселения Игрим, либо лицом, его замещающим, и не позднее трех рабочих дней размещается на официальном сайте администрации городского поселения Игрим.

Специалистом Отдела УРЖ и СВ не позднее тридцати рабочих дней со дня утверждения списка направляются или выдаются гражданам, включенным в список, уведомления о порядковых номерах их заявлений о принятии на учет в актуализированном списке.»;

 1.11.Пункт 1 главы 6 раздела III изложить в следующей редакции:

«1. Администрация городского поселения Игрим ежегодно не позднее 1 декабря текущего года устанавливает на очередной календарный год долю в размере не менее 50 процентов земельных участков, подлежащих включению в перечень земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства, от общего количества земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет в связи с изменением их границ.».

1.12. Главу 6 раздела III«Подготовка и принятие решения о бесплатном предоставлении (отказе в предоставлении) в собственность гражданину и членам его семьи земельного участка для индивидуального жилищного строительства подуслуга «Предоставление в собственность гражданину и членам его семьи земельного участка для индивидуального жилищного строительства»» считать главой 7.

1.13. Подпункт 1.3. пункта 1 главы 7 раздела III после слова «родители» дополнить словами «обоих супругов».

1.14. Подпункт 2.2. пункта 2 главы 7 раздела III изложить в следующей редакции:

«2.2. Гражданину, имеющему право на получение земельного участка, в порядке очередности, определенной под[пунктом](#P243) 2.1. пункта 2 настоящей главы, при наличии свободного земельного участка, включенного в перечень, направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается под расписку уведомление о намерении администрации городского поселения Игрим предоставить ему земельный участок.

Гражданин в течение десяти рабочих дней со дня вручения ему указанного уведомления обязан сообщить в письменной форме в администрацию городского поселения Игрим о согласии на получение земельного участка (об отказе от земельного участка). Если гражданин в установленный срок не сообщил в администрацию городского поселения Игрим о согласии на получение земельного участка, он считается отказавшимся от земельного участка.

В случае отказа от земельного участка гражданину направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается под расписку уведомление о намерении администрации городского поселения Игрим предоставить ему другой земельный участок из числа участков, включенных в перечень.

Гражданин вправе отказаться от земельного участка не более двух раз.

Постановление о предоставлении гражданину земельного участка принимается администрацией городского поселения Игрим не позднее пяти рабочих дней со дня получения согласия гражданина на получение земельного участка и в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается гражданину под расписку.»;

1.15. Пункт 3 главы 7 раздела III изложить в следующей редакции:

«3. Гражданин снимается с учета желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в случаях:

а) подачи им заявления о снятии с учета;

б) предоставления ему или членам его семьи в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с условиями Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»,

в) утраты оснований, дающих гражданину право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с условиями статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

г) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет, а также иных фактов отсутствия правовых оснований для постановки на учет;

д) предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;

е) неоднократного неполучения гражданином уведомления о намерении администрации городского поселения Игрим предоставить ему земельный участок по причине отсутствия гражданина по месту жительства (месту пребывания), указанному в заявлении, при условии направления ему уполномоченным органом уведомления не менее трех раз в течение одного календарного года с момента направления первого уведомления;

ж) отказа более двух раз от различных земельных участков.»;

1.16. Главу 7 раздела III дополнить пунктами 3.1., 3.2. следующего содержания:

«3.1. Решение о снятии гражданина с учета принимается администрацией городского поселения Игрим не позднее десяти рабочих дней со дня наступления событий, предусмотренных подпунктами "а", "б" и "ж" пункта 3 настоящей главы, либо получения администрацией городского поселения Игрим информации о наличии хотя бы одного из предусмотренных подпунктами "в" - "е" пункта 3 настоящей главы оснований для снятия гражданина с учета (с указанием оснований его принятия).

3.2. Решение о снятии с учета направляется гражданину по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается под расписку не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия.»;

1.17. В пункте 4 главы 7 раздела III:

1) слова «Не позднее двух недель с даты поступления согласия гражданина» заменить словами «Не позднее пяти рабочих дней со дня получения согласия гражданина на получение земельного участка»;

2) абзац 1 дополнить словами «, ограничений (обременений) прав на земельный участок при их наличии.».

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

1.18. Пункт 5 главы 7 раздела III изложить в следующей редакции:

«5. В течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления администрации городского поселения Игрим о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность специалист Отдела ЗМХ направляет его по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдает гражданину под расписку»;

1.19. Пункт 7 главы 7 раздела III исключить, изменив дальнейшую нумерацию пунктов.;

1.20..В пункте 8 главы 7 раздела III:

слова «или решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, по бесплатному предоставлению в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения Игрим.» заменить словами «и решение о снятии Заявителя с учета желающих бесплатно приобрести земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов.».

 2. Обнародовать настоящее Постановление и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования городское поселение Игрим в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.admigrim.ru

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

 Глава поселения А.В.Затирка