СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ

Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**РЕШЕНИЕ**

«28» декабря 2021 г. № 217

п. Игрим

**Об исполнении «Прогнозного плана**

 **(программы) приватизации имущества**

**муниципального образования городское**

**поселение Игрим за 2021 год»**

 В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского поселения Игрим от 14.11.2013 №14 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения Игрим», рассмотрев документы, представленные администрацией городского поселения Игрим,

Совет поселения **РЕШИЛ*:***

 1. Утвердить отчёт об исполнении плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского поселение Игрим за 2021 год согласно [приложению](#sub_1000).

 2. Опубликовать настоящее решение.

 3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника правового отдела администрации городского поселения Игрим.

Председатель Совета поселения Глава городского поселения

 И.Н. Дудка Т.А. Грудо

 Приложение к решению

депутатов городского поселения Игрим

 от 28.12.2021 г. №217

**Отчёт**

 **об исполнении плана приватизации муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Игрим**

 **за 2021 год**

  Во исполнение п. 4 ч. 8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», в целях реализации государственной политики по эффективному использованию недвижимого имущества, вовлечению его в оборот, стимулирования потока инвестиций частного сектора в недвижимое имущество и освобождения муниципального образования от имущества, эксплуатация которого не соответствует его полномочиям, пополнения бюджета городского поселения Игрим решением Совета депутатов городского поселения Игрим от 29.12.2020 г. № 159 был утвержден прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год, (в редакции Решения Совета депутатов городского поселения Игрим от 13.4.2021 года).

 В целях реализации решений Совета Депутатов городского поселения Игрим проводились следующие необходимые для приватизации мероприятия:

- техническая инвентаризация нежилых помещений;

- паспортизация объектов,

- постановка объектов на кадастровый учет,

- внесение изменений в данные ГКН,

- межевание земельных участков под объектами,

- постановка на кадастровый учет земельных участков,

- проведение оценки объектов,

 Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год предусматривал приватизацию 3 объектов. Стоимость имущества на объект определялась на основании рыночной оценки, проводимой непосредственно перед аукционом.

 ***Объекты, подлежащие приватизации в 2021 год.***

Нежилые помещения (здания):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Местонахождение  приватизированного объекта | Способ приватизации | Начальная цена аукциона, руб. | Цена сделки приватизации, руб. | Примечание |
| 1 | Нежилое здание «Баня» с земельным участком расположенного по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Транспортная,10 | Аукцион | --------- | --------- | В виду отсутствия спроса и экономии бюджетных средств оценка рыночной стоимости объекта не производилась. |
| 2 | Нежилое здание автомобильного бокса, с земельным участком расположенные по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Кооперативная, д.59. | Аукцион | -------- | ------- | В виду отсутствия спроса и экономии бюджетных средств оценка рыночной стоимости объекта не производилась. |
| 3 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, видразрешенного использования: для эксплуатации и обслуживаниямагазина; для иного использования, площадь: 1610 кв.м., кадастровыйномер: 86:05:0324027:5 с расположенным на нём зданием, назначение:нежилое, наименование: магазин, площадь: 701 кв.м., кадастровыйномер: 86:05:0324066:846, местоположение: ХМАО – Югра, р-н.Березовский, пгт. Игрим, ул. Кооперативная, д. 24 | В соответствии с федеральным законом от 22.7.2008 г № 159-ФЗ |  | 5 086 000 (пять миллионов восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, из них: 789 000 рублей 00 копеек – земельный участок, 4 297 000 рублей 00 копеек – здание магазина | Оплата недвижимого имущества осуществляется в рассрочку, посредством ежемесячных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты имущества составляет 84 месяца в соответствии с п. 1 ст 5 Федерального закона от 22.7.2008 г № 159-ФЗ |

От реализации прогнозного плана приватизации 2021 года в местный бюджет городского поселения Игрим поступило: ***336 401 рубль 59 копеек.***

Отчет предоставил:

Начальник правового отдела

администрации городского поселения Игрим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Ю. Смирнова