

ОФИЦИАЛЬНЫЙ В Е С Т Н И К

органов местного самоуправления городского поселения Игрим

Газета распространяется бесплатно

10 Мая 2016 года № 12 (19)

В сегодняшнем номере публикуются следующие документы:

1. Извещение о проведении аукциона
2. Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. 10.06.2016г. в 15-00 ч. по адресу: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт.Игрим, ул. Губкина, дом 1, в зале заседаний Совета депутатов состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для жилищного строительства, согласно приложению № 1.

2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Предложения по годовому размеру арендной платы за земельный участок заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

3. Предмет торга:

- Лот № 1 - право на заключение договора аренды сроком на 32 месяца на земельный участок, предназначенный для строительства многоквартирного дома, размер арендной платы в год;

- Лот № 2 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок, предназначенный для строительства многоквартирного дома, размер арендной платы в год;

- Лот № 3 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок, предназначенный для строительства многоквартирного дома, размер арендной платы в год.

4. Организатор аукциона –муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим.

5. Осмотр земельных участков на местности может быть проведен в любое удобное для претендента время(в период приема заявок), при условии поступления письменного заявления в произвольной форме.

6. Начальный размер арендной платы, "шаг аукциона", размер задатка указаны в приложении № 1.

7. Сумма задатка вносится на расчетный счет муниципального казенного учреждения администрация городского поселения Игрим УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим л/с 05873032660) ИНН 8613005891 КПП 861301001 РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск счет 40302810371623000017, БИК 047162000 ОКТМО 71812154. Задаток вносится до подачи заявления об участии в аукционе. Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов на участие в аукционе. Документы, подтверждающие внесение задатка прилагаются к заявлению. Организатор аукциона возвращает внесенные задатки в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заявителям, отзывавшим заявку и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем; в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок заявителям, не допущенным к участию в аукционе.

8. Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в письменной форме с 11.05.2016года по 06.06.2016 года(включительно)в администрации городского поселения

Игрим по адресу: пгт. Игрим, ул. Губкина, дом 1, кабинет №11, в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, контактные телефоны: 8 (34674) 3-10-30, 3-20-50.

К заявке должны быть приложены следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);

2) копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка. Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (по 06.06.2016 года включительно).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день ее поступления заявителю.

10.Определение участников аукциона состоится 07.06.2016г. в 12-00 по адресу: пгт.Игрим, ул. Губкина, дом 1, зал заседаний Совета депутатов. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

11.В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней размещает на официальном сайте извещение об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

12. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона по адресу: пгт.Игрим, ул. Губкина, дом 1, зал заседаний Совета депутатов. Результаты аукциона оформляются протоколом, один из экземпляров которого передается победителю. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его

участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- ежегодная арендная плата в размере, сложившемся по

результатам аукциона, вносится арендатором ежегодно в соответствии с условиями договора аренды, при этом, арендная плата за первый год аренды в размере ежегодной арендной платы, сложившейся по результатам аукциона за вычетом внесенного задатка, вносится в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона;

- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

- победитель аукциона обязан в течение 1 (одного) месяца со дня подписания Договора за свой счет обеспечить его регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре;

- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, а также ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно в рабочие дни с 11.05.2016 года по 06.06.2016 года (включительно) с 9-00 до 17-00 часов, по адресу: пгт. Игрим, ул. Губкина, дом 1, кабинеты №3/1, №11, контактные телефоны: 8 (34674) 3-10-30, 3-20-50.

Глава поселения

А.В.Затирка

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ИЗВЕЩЕНИЮ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

№ лота п/п	Основание проведения аукциона	Местоположение, адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, сведения о границах, разрешенное использование земельного участка, категория земель	Параметры разрешённого строительства объекта, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, плата за подключение	Информация о правах на земельный участок, ограничениях этих прав	Площадь земельного участка в квадратных метрах	Начальный размер арендной платы в год, руб.	Шаг аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	постановление администрации городского поселения Игрим от 06 апреля 2016 года № 33 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт.Игрим, ул.Лесная, 1Б	86:05:0324071:2 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 26.04.2016 г. № 86/201/16-166692; разрешенное использование земельного участка: для малоэтажной жилой застройки; категория земель: земли населенных пунктов	Параметры строительства: многоквартирный жилой дом предельное количество этажей – 3, конфигурация здания – определить в процессе проектирования; паспорт отделки фасада согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района; предусмотреть площадку для благоустройства, стоянку для автомобилей и выполнить мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения. Технические условия на инженерное обеспечение объекта капитального строительства от 05.05.2016 г. № 10/1205, выданные МУП «Тепловодоканал», технические условия действительны до 08.04.2019 г. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения до 08.04.2019 г. Теплоснабжение: Объект капитального строительства возможно подключить от сети теплоснабжения в тчк. 2. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – 1,05 Гкал/час. Давление в тепловой сети: - в подающем трубопроводе – 4,8 кгс/см2; - в обратном трубопроводе – 4,1 кгс/см2. Система теплоснабжения закрытая. Плата за подключение к системе теплоснабжения (2 трубы, Ø 100 мм) – 44097,35 руб. Водоснабжение: Объект капитального строительства возможно подключить к сети водоснабжения в тчк. 2. Максимальная нагрузка в точке подключения (к трубопроводу Ø =100 мм) – 64,9 м³/час. Давление воды в сети: - максимальное - 6,0 кгс/см² ; - минимальное - 4,0 кгс/см² ; - температура холодной воды 5° С. Плата за подключение к системе водоснабжения трубы Ø 63 мм - 16321,13 руб. Канализация: Объект капитального строительства возможно подключить от КК4.	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, обременения и ограничения земельного участка не установлены	2663	155697,62	4670,00	31139,52

				Плата за подключение к системе канализации трубы Ø 110 мм – 13563,81 руб. Плата за подключение к системе канализации трубы Ø 300 мм – 22902,68 руб. Технические условия на инженерное обеспечение объекта капитального строительства от 12.04.2016 г. № 218, выданные ОАО «Березовогаз», Срок действия технических условий - 2 года. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения не позднее 2018 г. Газоснабжение: Объекта капитального строительства возможно подключить от существующего подземного распределительного стального газопровода Ду-89 мм глубиной заложения 1,4 м, давление в точке врезки 250 мм.вод.ст. Максимальная нагрузка в точке подключения - Q – 175,5 м³/ч.; Плата за присоединение к инженерным сетям газоснабжения на 2016 г. – 35000 руб.					
2.	постановление администрации городского поселения Игрим от 19 апреля 2016 года № 61 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт.Игрим, ул.Астраханцева, 28	86:05:0324029:1 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 26.04.2016 г.. № 86/201/16-166703; разрешенное использование земельного участка: для малоэтажной жилой застройки; категория земель: земли населенных пунктов	Параметры строительства: многоквартирный жилой дом предельное количество этажей – 3, конфигурация здания – определить в процессе проектирования; паспорт отделки фасада согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района; предусмотреть площадку для благоустройства, стоянку для автомобилей и выполнить мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения. Технические условия на инженерное обеспечение объекта капитального строительства от 29.04.2016 г. № 10/1187, выданные Игримским МУП «Тепловодоканал», технические условия действительны до 14.04.2019 года. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения до 14.04.2019 г. Теплоснабжение: Объект капитального строительства возможно подключить от существующих сетей теплоснабжения ТК-1. Максимальная тепловая нагрузка в точке (ТК1) – 0,683 Гкал./час; Плата за подключение к системе теплоснабжения (2 трубы Ø 100 мм) – 44097,35 руб. Давление в тепловой сети (магистральная тепловая камера ТК1): - в подающем трубопроводе – 5,2 кгс/см2; - в обратном трубопроводе - 4,2 кгс/см2; Водоснабжение: Объект капитального строительства возможно подключить к существующей сети водоснабжения от ТК1. Максимальная нагрузка в точке подключения (ТК1; Ø =63 мм) – 15,3 м³/час.; Давление воды в сети: - максимальное – 6,0 кгс/см²; - минимальное - 4,0 кгс/см²; - температура холодной воды 5° С. Плата за подключение к системе водоснабжения трубы Ø 63 мм - 16321,13 руб. Водоотведение: Объект капитального строительства возможно подключить к сетям канализации от КК-4. Максимальная нагрузка в точке подключения – 15,3 м3/час. Плата за присоединение к инженерным сетям водоотведения составит: - к системе канализация труба Ø 160 мм – 19897,64 руб.; Технические условия на инженерное обеспечение объекта капитального строительства от 12.04.2016 г. № 220, выданные ОАО «Березовогаз», Срок действия технических условий - 2 года. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения не позднее 2018 г. Газоснабжение: Объекта капитального строительства возможно подключить от существующего подземного распределительного газопровода Ø 108 мм., глубиной заложения 1,4 м., давление в точке врезки 220 мм.вод.ст. Максимальная нагрузка в точке подключения - Q – 78 м³/ч. Плата за присоединение к инженерным сетям газоснабжения на 2016 г. – 35000 руб.	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, обременения и ограничения земельного участка не установлены	1293	76074,95	2282,00	15214,99
3.	постановление администрации городского	Тюменская область, Ханты-Мансийский	86:05:0320002:14 в границах, указанных в	Параметры строительства: многоквартирный жилой дом предельное количество этажей – 3, конфигурация здания – определить в процессе	Земельный участок, государствен	1800	17166,60	514,00	3433,32

	поселения Игрим от 22 апреля 2016 года № 68 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»	автономный округ – Югра, Березовский район, п.Ванзетур, ул.Таежная, 20	кадастровом паспорте земельного участка от 26.04.2016 г. № 86/201/16-167376 разрешенное использование земельного участка: для строительства многоквартирного жилого дома; категория земель: земли населенных пунктов	проектирования; паспорт отделки фасада согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района; предусмотреть площадку для благоустройства, стоянку для автомобилей и выполнить мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения. Технические условия на инженерное обеспечение объекта капитального строительства от 10.05.2016 г. № 10/1230, выданные Игримским МУП «Тепловодоканал», технические условия действительны до 05.05.2019 года. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения до 05.05.2019 г. Теплоснабжение: Объект капитального строительства возможно подключить от сетей теплоснабжения в точке 3. Максимальная тепловая нагрузка в точке (ТК1) – 1,59 Гкал./час; Плата за подключение к системе теплоснабжения (2 трубы Ø 110 мм) – 44097,35 руб.; Плата за подключение к системе теплоснабжения (2 трубы Ø 159 мм) – 57075,89 руб. Давление в тепловой сети (магистральная тепловая камера ТК1): - в подающем трубопроводе – 4,0 кгс/см2; - в обратном трубопроводе – 3,0 кгс/см2; Водоснабжение: Объект капитального строительства возможно подключить к сети водоснабжения в точке 3. Максимальная нагрузка в точке подключения (ТК1; Ø =110 мм) – 14,2 м3/час.; Давление воды в сети: - максимальное – 2,0 кгс/см2; - минимальное – 1,6 кгс/см2; - температура холодной воды 5 ⁰ С. Плата за подключение к системе водоснабжения трубы Ø 63 мм - 16321,13 руб.; Плата за подключение к системе водоснабжения трубы Ø 110 мм - 22150,97 руб.	ная собственност ь на который не разграничена, обременения и ограничения земельного участка не установлены				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления городского поселения Игрим
Учреждено Решением Совета городского поселения Игрим от 18.02.2015 №106 "Об утверждении средства массовой информации "Официальный вестник органа местного самоуправления городского поселения Игрим"

Распространяется бесплатно согласно перечню рассылки, утвержденному Решением Совета городского поселения Игрим от 18.02.2015 №106 "Об утверждении средства массовой информации "Официальный вестник органа местного самоуправления городского поселения Игрим"

Главный редактор Ляпустина Вероника Анатольевна

Ответственные за выпуск: Скирда Марина Владимировна
Телефон 8 (34674) 3-10-70

Газета отпечатана: Администрацией городского поселения Игрим 628146, ХМАО -Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина д. 1
Печать офсетная. Объем 1 п.л.
Подпись в печать по графику: 16.00. Фактически: 15.00.
Заказ 19 Тираж 50 экз.

