

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

органов местного самоуправления городского поселения Игрим

Газета распространяется бесплатно

07 февраля 2019 года № 2 (91)

В сегодняшнем номере публикуются следующие документы:

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Постановление № 36 от 06.02.2019 г. О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
3. Приложение № 1 к извещению.
4. Приложение № 2 Заявка на участие в аукционе для физических лиц.
5. Приложение № 3 Заявка на участие в аукционе для юридических лиц

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. 11.03.2019г. в 15-00 ч. по адресу: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт.Игрим, ул. Губкина, дом 1, в зале заседаний Совета депутатов состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, согласно приложению № 1.

2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Предложения по годовому размеру арендной платы за земельный участок заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

3. Предмет торга:

- Лот № 1 - право на заключение договора аренды сроком на 32 месяца на земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Лесная, 1Б, предназначенный для малоэтажной жилой застройки, размер арендной платы в год;

- Лот № 2 - право на заключение договора аренды сроком на 32 месяца на земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Промышленная, д.44А, предназначенный под многоквартирную застройку, размер арендной платы в год;

4. Аукцион проводится на основании постановления администрации городского поселения Игрим от 06.02.2019г. №36.

5. Организатор аукциона –муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим.

6. Осмотр земельных участков на местности может быть проведен в любое удобное для претендента время (в период приема заявок), при условии поступления письменного заявления в произвольной форме.

7. Начальный размер арендной платы, "шаг аукциона", размер задатка указаны в приложении № 1.

8. Сумма задатка вносится на расчетный счет муниципального казенного учреждения администрация городского поселения Игрим УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим л/с 05873032660) ИНН 8613005891 КПП 861301001 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск счет 40302810371623000017, БИК 047162000 ОКТМО 71812154. Задаток вносится до подачи заявления об участии в аукционе. Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов на участие в аукционе. Документы, подтверждающие внесение задатка, прилагаются к заявлению. Организатор аукциона возвращает внесенные задатки в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заявителям, отозвавшим

заявку и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем; в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок заявителям, не допущенным к участию в аукционе.

9. Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение №2,3) подаются в письменной форме с 08.02.2019 года по 05.03.2019 года(включительно) в администрацию городского поселения Игрим по адресу: пгт. Игрим, ул. Губкина, дом 1, кабинет №6, в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, контактные телефоны: 8 (34674) 3-10-30, 3-20-50, 3-11-80.

К заявке должны быть приложены следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);

2) копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка. Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (по 05.03.2019 года включительно).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день ее поступления заявителю.

10. Определение участников аукциона состоится 06.03.2019г. в 12-00 по адресу: пгт. Игрим, ул. Губкина, дом 1, зал заседаний Совета депутатов. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

11. В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней размещает на официальном сайте извещение об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

12. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона по адресу: пгт. Игрим, ул. Губкина, дом 1, зал заседаний Совета депутатов. Результаты аукциона оформляются протоколом, один из экземпляров которого передается победителю. Протокол о результатах аукциона

размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- ежегодная арендная плата в размере, сложившемся по результатам аукциона, вносится арендатором ежегодно в соответствии с условиями договора аренды, при этом, арендная плата за первый год аренды в размере ежегодной арендной платы, сложившейся по результатам аукциона за вычетом внесенного задатка, вносится в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона;

- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

- победитель аукциона обязан в течение 1 (одного) месяца со дня подписания Договора за свой счет обеспечить его регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре;

- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, а также ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно в рабочие дни с 08.02.2019 года по 05.03.2019 года (включительно) с 9-00 до 17-00 часов, по адресу: пгт. Игрим, ул. Губкина, дом 1, кабинеты №3/1, №6, №11, контактные телефоны: 8 (34674) 3-10-30, 3-20-50, 3-11-80.

Глава поселения

Т. А. Грудо

Постановление № 36 от 06.02.2019 г. О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ
Березовского района**

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «06» февраля 2019 года
пгт. Игрим

№ 36

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального Закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации":

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов согласно Приложению №1.

2. Назначить ответственным за организацию по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Отдел по земельному и муниципальному хозяйству администрации городского поселения Игрим.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Игрим.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

Т. А. Грудо

№ лота п/п	Местоположение, адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, сведения о границах, разрешенное использование земельного участка, категория земель	Срок аренды земельного участка	Параметры разрешенного строительства объекта, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, плата за подключение	Информация о правах на земельный участок, ограничениях этих прав	Площадь земельного участка в квадратных метрах	Начальный размер арендной платы в год, руб.	Шаг аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.
1	1	4		5	6	7	8	9	10
1.	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт.Игрим, ул.Лесная, 1Б	86:05:0324071:2 в границах, указанных в выписке из ЕГРН от 05.02.2019г. №КУВИ-001/2019-2523378 разрешенное использование земельного участка: для малоэтажной жилой застройки; категория земель: земли населенных пунктов	32 месяца	<p>Параметры строительства: многоквартирный жилой дом, предельное количество этажей – 4, площадью от 1500 до 5000 кв.м., конфигурация здания – определить в процессе проектирования; паспорт отделки фасада согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района, предусмотреть площадку для благоустройства, стоянку для автомобилей и выполнить мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.</p> <p><u>Технические условия на инженерное обеспечение объекта капитального строительства от 21.01.2019 г. № 10/0079, выданные ИМУП «Тепловодоканал».</u></p> <p>Технические условия действительны до 18.01.2020 г.</p> <p>Водоснабжение: Для водоснабжения жилого дома необходимо провести подключение потребителей к системе водоснабжения от точки подключения А до узла ввода проектируемого жилого дома ул.Лесная 1Б. Врезка безколодезная. - Максимальная нагрузка в точке подключения (к трубопроводу диаметром 100 мм ПЭ) – 64,9 м³/час; Давление воды в сети: - максимальное - 6,0 кгс/см² ; - минимальное - 4,0 кгс/см² ; - температура холодной воды 5⁰ С.</p> <p>Плата за подключение к системе водоснабжения трубы Ø 63 мм - 16321,13 руб. (возможно изменится)</p> <p>Канализация: Ввиду отсутствия технической мощности систем канализации предусмотрена замена самотечного канализационного коллектора от КК4 до канализационно-насосной станции №4 с увеличением (усилением) мощности канализационных сетей. -стоимость подключения (врезки) к системе канализации трубы Ø110мм-13563,81 рубля; -стоимость подключения (врезки) к системе канализации трубы Ø300мм-22902,68 рубля;</p> <p><u>Технические условия на инженерное обеспечение объекта капитального строительства от 21.01.2019 г. № 10/0022, выданные МУП «Теплосети Игрим».</u></p> <p>Технические условия действительны до 18.01.2022 г.</p> <p>Теплоснабжение: Давление в тепловой сети (магистральная линия ТС): - в подающем трубопроводе 4,8 кгс/см²; -в обратном трубопроводе 4,1 кгс/см²; - система теплоснабжения-закрытая; - расчетный температурный график для тепловых сетей 95-70°С; - максимальная тепловая нагрузка в точке подключения (к трубопроводу диаметром 159мм ППУ)-1,05 Гкал/час; - ориентировочная стоимость подключения (врезки) к системе теплоснабжения (2 трубы, Ø57мм.)- 25762,81 руб.</p> <p><u>Технические условия на инженерное обеспечение объекта капитального строительства от 25.01.2019 г. № 300, выданные ОАО «Березовогаз».</u></p> <p>-максимальная нагрузка (часовой расход газа)- 175,5м³/ч; - срок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к газораспределительным сетям- 2023 год; - при проектировании прокладку подводящего</p>	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, обременения и ограничения земельного участка не установлены	2663	155697,62	4670,93	31139,52

				стального газопровода низкого давления предусмотреть в подземном исполнении от существующего распределительного газопровода по ул.Лесная, с заменой существующего газопровода Ду-89мм. На Ду-114мм. И более от существующего выносного газового колодца №2 до жилого дома №5 по ул.Лесная, давление в точке подключения P=0,0026Мпа.					
2.	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Промышленная д.44А	86:05:0324054:19 в границах, указанных в выписке из ЕГРН от 06.02.2019 г. № КУВИ-001/2019-2521870; разрешенное использование земельного участка: под многоквартирную застройку; категория земель: земли населенных пунктов	32 месяца	<p>Параметры строительства: многоквартирный жилой дом, предельное количество этажей – 4, площадь от 1500 до 5000 кв.м., конфигурация здания – определить в процессе проектирования; паспорт отделки фасада согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района, предусмотреть площадку для благоустройства, стоянку для автомобилей и выполнить мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.</p> <p><u>Технические условия на инженерное обеспечение объекта капитального строительства от 21.01.2019 г. № 10/0078, выданные ИМУП «Тепловодоканал».</u></p> <p>Технические условия действительны до 18.01.2020 г.</p> <p>Водоснабжение: Для водоснабжения жилого дома необходимо провести подключение потребителей к системе водоснабжения от точки подключения А до узла ввода проектируемого жилого дома ул.Промышленная д.44А. Врезка безколодезная. - Максимальная нагрузка в точке подключения (к трубопроводу диаметром 100 мм ПЭ) – 64,9 м³/час; Давление воды в сети: - максимальное - 6,0 кгс/см² ; - минимальное - 4,0 кгс/см² ; - температура холодной воды 5⁰ С. Плата за подключение к системе водоснабжения трубы Ø 63 мм - 16321,13 руб. (возможно изменится)</p> <p>Канализация: Подключение к сетям канализации выполнить к существующей канализационной линии в КК4 полиэтиленовой трубой диаметром 110мм. -стоимость подключения (врезки) к системе канализации трубы Ø110мм-13563,81 рубля;</p> <p><u>Технические условия на инженерное обеспечение объекта капитального строительства от 21.01.2019 г. № 10/0021, выданные МУП «Теплосети Игрим».</u></p> <p>Технические условия действительны до 18.01.2022 г.</p> <p>Теплоснабжение: Давление в тепловой сети (магистральная линия ТС): - в подающем трубопроводе 4,8 кгс/см²; -в обратном трубопроводе 4,1 кгс/см²; - система теплоснабжения-закрытая; - расчетный температурный график для тепловых сетей 95-70°С; - максимальная тепловая нагрузка в точке подключения (к трубопроводу диаметром 159мм ППУ)-1,05 Гкал/час; - ориентировочная стоимость подключения (врезки) к системе теплоснабжения (2 трубы, Ø114мм.)- 44097,35 руб.</p> <p><u>Технические условия на инженерное обеспечение объекта капитального строительства от 25.01.2019 г. № 299, выданные ОАО «Березовогаз».</u></p> <p>-максимальная нагрузка (часовой расход газа)- 175,5м³/ч; - срок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к газораспределительным сетям- 2023 год; - при проектировании прокладку подводящего стального газопровода низкого давления предусмотреть в подземном исполнении от существующего распределительного газопровода Ду-159 мм. по ул.Промышленная, давление в точке подключения P=0,0026Мпа.</p>	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, обременения и ограничения земельного участка не установлены	2918	170781,79	5123,45	34156,36

Главе администрации
городского поселения Игрим
Т. А. Грудю

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка
(для физических лиц)**

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте продажи,
опубликованные:

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;
- на официальном сайте администрации городского поселения Игрим www.admigrim.ru;
- в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» от «__» _____ года № _____,

Заявитель: _____

(полное наименование Заявителя, ф.и.о. заявителя)

желаю участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для _____

расположенного по адресу: _____

(месторасположение земельного участка, кадастровый номер участка)

Площадь участка составляет _____ кв.м.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательства в тридцатидневный срок заключить договор аренды земельного участка и в течение месяца со дня подписания Протокола о результатах аукциона внести арендную плату согласно заключенному договору.

3. Обязуюсь зарегистрировать за свой счет договор аренды земельного участка в Берёзовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. С момента заключения договора до момента начала строительства обязуюсь произвести все необходимые согласования с контролирующими службами, связанные с получением разрешения на строительство.

5. В случае признания меня победителем до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться документами, имеющими силу договора, заключенного между заявителем и администрацией городского поселения Игрим.

6. Подготовка земельного участка к строительству производится за мой счет.

7. В случае непризнания меня победителем, задаток, внесенный для участия в аукционе, возвращается в мой адрес в течение 3 банковских дней после утверждения протокола о результатах аукциона на платежные реквизиты, указанные в п. 11 данной заявки. Банковские услуги за мой счет.

8. С правилами и порядком проведения аукциона ознакомлен и согласен.

9. Паспортные данные, адрес проживания, номера контактных телефонов:

10. ФИО представителя заявителя, действующего на основании доверенности

11. Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка: _____

«__» _____ года.

(подпись)

Опись представленных документов:

- 1. Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан).
- 2. Документ, подтверждающий внесение задатка.
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____
- 6. _____

Заявка составлена в 2 экземплярах, один из которых с отметкой о принятии остается у заявителя.

Принято:

(заполняется лицом, принявшим заявку с указанием даты и времени)

Главе администрации
городского поселения Игрим
Т. А. Грудю

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка
(для юридических лиц)**

1 Изучив данные информационного сообщения об объекте продажи,
опубликованные:

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;
- на официальном сайте администрации городского поселения Игрим www.admigrim.ru;
- в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» от «__» _____ года № _____,

Заявитель: _____

(месторасположение земельного участка, кадастровый номер участка)

желаю участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для _____

расположенного по адресу: _____

(месторасположение земельного участка, кадастровый номер участка)

Площадь участка составляет _____ кв.м.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательства в тридцатидневный срок заключить договор аренды земельного участка и в течение месяца со дня подписания Протокола о результатах аукциона внести арендную плату согласно заключенному договору.

3. Обязуюсь зарегистрировать за свой счет договор аренды земельного участка в Берёзовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. С момента заключения договора до момента начала строительства обязуюсь произвести все необходимые согласования с контролирующими службами, связанные с получением разрешения на строительство.

5. В случае признания меня победителем до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться документами, имеющими силу договора, заключенного между заявителем и администрацией городского поселения Игрим.

6. Подготовка земельного участка к строительству производится за мой счет.

7. В случае непризнания меня победителем, задаток, внесенный для участия в аукционе, возвращается в мой адрес в течение 3 банковских дней после утверждения протокола о результатах аукциона на платежные реквизиты, указанные в п. 11 данной заявки. Банковские услуги за мой счет.

8. С правилами и порядком проведения аукциона ознакомлен и согласен.

9. Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка: _____

«__» _____ года.

(подпись, печать)

Опись представленных документов:

- 1. Карточка предприятия.
- 2. Документ, подтверждающий внесение задатка.
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____
- 6. _____

Заявка составлена в 2 экземплярах, один из которых с отметкой о принятии остается у заявителя.

Принято:

(заполняется лицом, принявшим заявку с указанием даты и времени)

Печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления городского поселения Игрим
Учреждено Решением Совета городского поселения Игрим от
18.02.2015 № 106 "Об утверждении средства массовой информации
"Официальный вестник органа местного самоуправления городского
поселения Игрим"

Распространяется бесплатно согласно перечню рассылки, утвержденному
Решением Совета городского поселения Игрим от 18.02.2015 № 106 "Об
утверждении средства массовой информации "Официальный вестник органа
местного самоуправления городского поселения Игрим"

Главный редактор Ляпустина Вероника Анатольевна

Ответственные за выпуск: Федоришина А. С.
Телефон 8 (34674) 3-10-70

Газета отпечатана: Администрацией городского поселения Игрим
628146, ХМАО -Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина д. 1
Печать офсетная. Объем 1 п.л.
Подпись в печать по графику: 16.00. Фактически: 15.00.
Заказ 91 Тираж 50 экз.