

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

органов местного самоуправления городского поселения Игрим

Газета распространяется бесплатно

06 марта 2019 года № 5 (94)

В сегодняшнем номере публикуются следующие документы:

1. Постановление № 48 от 28.02.2019 г. Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в границах городского поселения Игрим.
2. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
3. Итоги аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 11.03.2019 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ

Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» февраля 2019г.

№ 48

пгт. Игрим

Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в границах городского поселения Игрим

В соответствии с пунктом 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уставом городского поселения Игрим, **постановляет:**

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в следующих размерах:

1.1. 30% от кадастровой стоимости – земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки;

1.2. 15% от кадастровой стоимости – земельные участки, предназначенные для крестьянско-фермерского хозяйства;

1.3. 10% от кадастровой стоимости – земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок; станции технического обслуживания;

1.4. 5% от кадастровой стоимости – земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки; для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;

1.5. 3% от кадастровой стоимости – земельные участки, предназначенные для сенокосения;

1.6. 5% от кадастровой стоимости – для всех остальных видов разрешенного использования.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Игрим.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

Т. А. Грудо

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

пгт. Игрим

06.03.2019 г.

I. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим (местонахождение: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина, д.1).

II. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, открытом по составу и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, рассматривались аукционной комиссией по проведению аукциона на право заключение договоров аренды на земельные участки, расположенные по адресу: пгт.Игрим, ул.Лесная, 1Б; пгт.Игрим, ул.Промышленная, д.44А.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось 06 марта 2019 года в 12 часов 00 минут по местному времени, по адресу: пгт.Игрим, ул. Губкина, дом 1, зал заседаний Совета депутатов.

III. Состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утвержден распоряжением администрации городского поселения Игрим от 06 февраля 2019 года № 19 «О работе аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Комиссия состоит из 8 (восьми) членов. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее двух третей от числа членов комиссии. На заседании присутствуют семь членов комиссии – заседание комиссии является правомочным.

IV. В соответствии с постановлением администрации городского поселения Игрим от 06 февраля 2019 года № 36 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», настоящий аукцион был размещен на официальных сайтах Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, городского поселения Игрим - www.admigrim.ru и в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим». С 08 февраля 2019 года по 05 марта 2019 года включительно в администрации городского поселения Игрим по адресу: пгт. Игрим, ул. Губкина, дом 1, кабинет №6, в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, проводился прием заявок для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

V. Предмет аукциона:

ЛОТ № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для малоэтажной жилой застройки:

Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт.Игрим, ул.Лесная, 1Б;

Площадь земельного участка - 2663 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0324071:2;
Начальная цена аукциона – 155 697,62 (Сто пятьдесят пять тысяч шестьсот девяносто семь рублей 62 копейки) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона – 4670,93 (Четыре тысячи шестьсот семьдесят рублей 93 копейки) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 31139,52 (Тридцать одна тысяча сто тридцать девять рублей 52 копейки) рублей;

Срок аренды земельного участка – 32 месяца;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенный для малоэтажной жилой застройки, размер арендной платы в год.

Параметры разрешенного строительства: индивидуальный жилой дом, предельное количество этажей – 4.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал», МУП «Теплосети Игрим», ОАО «Березовогаз».

ЛОТ № 2- право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для многоквартирной застройки:

Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт.Игрим, ул.Промышленная, д.44А;

Площадь земельного участка - 2918 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0324054:19;

Начальная цена аукциона – 170 781,79 (Сто семьдесят тысяч семьсот восемьдесят один рубль 79 копеек) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона – 5123,45 (Пять тысяч сто двадцать три рубля 45 копеек) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 34156,36 (Тридцать четыре тысячи сто пятьдесят шесть рублей 36 копеек) рублей;

Срок аренды земельного участка – 32 месяца;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенный для многоквартирной застройки, размер арендной платы в год.

Параметры разрешенного строительства: индивидуальный жилой дом, предельное количество этажей – 4.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал», МУП «Теплосети Игрим», ОАО «Березовогаз».

VI. Дата проведения аукциона: 11 марта 2019 года.

VII. Аукционная комиссия установила:

1. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №1: 1(одна).

1.1. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

1.2. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

1.3. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №1:

№ лота	Сведения о заявителе (Ф.И.О., наименование юридического лица)	Дата подачи заявки (число, месяц, год, N регистрации)	Документ, подтверждающий внесение задатка (наименование документа, N, дата)	Сумма внесенного задатка (в рублях)	Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении
1	2	3	4	5	6

1	Общество с ограниченной ответственностью «Атлант»	26.02.2019г. 15 часов 00 минут, №21 (вх. №500)	Платежное поручение №196 от 26.02.2019г.	31139,52	26.02.2019г.
---	---	--	--	----------	--------------

1.4. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 1 признать несостоявшимся.

1.5. Единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Атлант», подавший единственную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона по лоту № 1.

1.6. Отделу по земельному и муниципальному хозяйству администрации городского поселения Игрим в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направить заявителю – Общество с ограниченной ответственностью «Атлант» 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона по лоту № 1 для подписания и дальнейшей его регистрации.

2. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту № 2: не подавались.

2.1. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

2.2. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту № 2:

№ лота	Сведения о заявителях (Ф.И.О., наименование юридического лица)	Дата подачи заявки (число, месяц, год, N регистрации)	Документ, подтверждающий внесение задатка (наименование документа, N, дата)	Сумма внесенного задатка (в рублях)	Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении
1	2	3	4	5	6
2	-	-	-	-	-

VIII. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

IX. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания.

X. Протокол подписан членами аукционной комиссии:

Комиссия в составе:

_____ Т. А. Грудо
_____ С. А. Храмиков
_____ Е. В. Котовщикова
_____ М. В. Скирда
_____ А. С. Перков
_____ И. Н. Дудка
_____ А. С. Федоришина

Итоги аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 11.03.2019 г.

пгт. Игрим

06.03.2019 г.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, назначенный постановлением администрации городского поселения Игрим от 06 февраля 2019

года № 36 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим сообщает об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

- Лот № 1 - право на заключение договора аренды сроком на 32 месяца на земельный участок с кадастровым номером 86:05:0324071:2, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт.Игрим, ул.Лесная, 1Б, общей площадью 2663 кв.м., предназначенный для малоэтажной жилой застройки в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся (на участие в аукционе подана только одна заявка).

Отдел по земельному и муниципальному хозяйству администрации городского поселения Игрим в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направит единственному подавшему заявку на участие в аукционе – Обществу с ограниченной ответственностью «Атлант» проект договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона с годовым размером арендной платы в 155 697,62 (Сто пятьдесят пять тысяч шестьсот девяносто семь рублей 62 копейки) рублей для подписания и дальнейшей его регистрации.

- Лот № 2 - право на заключение договора аренды сроком на 32 месяца на земельный участок с кадастровым номером 86:05:0324054:19, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт.Игрим, ул.Промышленная, д.44А, общей площадью 2918 кв.м., предназначенный для многоквартирной застройки в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион признан несостоявшимся (заявки не подавались).

Печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления городского поселения Игрим
Учреждено Решением Совета городского поселения Игрим от
18.02.2015 № 106 "Об утверждении средства массовой информации
"Официальный вестник органа местного самоуправления городского
поселения Игрим"

Распространяется бесплатно согласно перечню рассылки, утвержденному
Решением Совета городского поселения Игрим от 18.02.2015 № 106 "Об
утверждении средства массовой информации "Официальный вестник органа
местного самоуправления городского поселения Игрим"

Главный редактор Ляпустина Вероника Анатольевна

Ответственные за выпуск: Федоришина А. С.
Телефон 8 (34674) 3-10-70

Газета отпечатана: Администрацией городского поселения Игрим
628146, ХМАО -Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина д. 1
Печать офсетная. Объем 1 п.л.
Подпись в печать по графику: 16.00. Фактически: 15.00.
Заказ 94 Тираж 50 экз.