

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

## органов местного самоуправления городского поселения Игрим

Газета распространяется бесплатно

29 сентября 2023 года № 31 (230)

В сегодняшнем номере публикуются следующие документы:

1. Постановление администрации городского поселения Игрим № 105 от 28.09.2023 г. О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.
2. Постановление администрации городского поселения Игрим № 106 от 28.09.2023 г. «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории пгт. Игрим муниципального образования городского поселения Игрим, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован и не определена управляющая организация».
3. Постановление администрации городского поселения Игрим № 107 от 28.09.2023 г. «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории пгт. Игрим муниципального образования городского поселения Игрим, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован и не определена управляющая организация».
4. Постановление администрации городского поселения Игрим № 108 от 29.09.2023 г. Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования городское поселение Игрим на период до 2033 года.
5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право на заключения договоров аренды земельных участков.
6. Проект договора аренды земельного участка.
7. Сообщение от 29.09.2023 г. о возможном установлении публичного сервитута.
8. Наиболее часто встречающиеся случаи нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ

Березовского района  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» сентября 2023 года  
пгт. Игрим

№105

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Провести 03.11.2023 открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Разместить:

2.1 Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим»;

2.2 Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте органов местного самоуправления администрации городского поселения Игрим [www.admigrim.ru](http://www.admigrim.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

2.3 Аукционную документацию на универсальной электронной торговой площадке АФ «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

С.А.Храмиков

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ

Березовского района  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» сентября 2023 г.  
пгт. Игрим

№ 106

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории пгт. Игрим муниципального образования городского поселения Игрим, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован и не определена управляющая организация».

В соответствии с частями 8, 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с признанием открытого конкурса № 3 от 27.09.2023 года по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом несостоявшимся, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, на основании Постановления администрации городского поселения Игрим от 13.06.2023 года № 71 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации городского поселения Игрим № 109 от 09.09.2020 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация городского поселения Игрим,

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью

«Игримстрой» (ИНН 7203502930, лицензия от 24.07.2020 № 086000405) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим ул. Астраханцева дома № 20,23, 25,28,29,30,31,32,33,35,36,37; ул. Быстрицкого дома №1,2,3,4,4 а,6,8,10,12; ул. Губкина дом № 2; ул. Дружбы дом № 16; ул. Кооперативная дома № 19,21,23,25,26,27,28,29,30,32,34, 36,38,40,41,42, 42 а,44; ул. Культурная дома № 8,11,23 а,23 б,25; ул. Ленина дома № 7,14,16,18; ул. Лермонтова дом № 10; ул. Промышленная дома № 1,23,25,27,28,30,32,34; ул. Пушкина дома № 6,7,8,9; ул. Рыбников дом № 15; ул. Советская дом № 38; ул. Спортивная дома № 8,11,12 б,13,14,15,16,17,18,21,22,23; ул. Транспортная дома № 14,16,18,33; пер. Солнечный дома № 3,5; ул. Строителей дома № 3,11,13,14,16; ул. Устремская дома № 2,4,5 а,8,9,10,12,13,15; пер. Школьный дома № 2,4 в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, на период с 01.10.2023 года до выбора собственниками помещений указанных многоквартирных домов способа управления домом или проведения соответствующего конкурса, но не более одного года.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, согласно Постановления администрации городского поселения Игрим № 97 от 23.08.2023 года.

3. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Игримстрой»:

3.1. Заключить в установленном порядке с собственниками помещений указанных многоквартирных домов договоры управления многоквартирными домами.

3.2. Применять при управлении указанными домами размер платы за содержание жилых помещений, согласно Постановления администрации городского поселения Игрим № 97 от 23.08.2023 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования городское поселение Игрим в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения

С.А. Храмиков

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

**Березовского района  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «28» сентября 2023 г.  
пгт. Игрим

№ 107

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории пгт. Игрим муниципального образования городского поселения Игрим, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован и не определена управляющая организация».

В соответствии с частями 8, 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении

Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с признанием открытого конкурса № 4 от 27.09.2023 года по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом несостоявшимся, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, на основании Постановления администрации городского поселения Игрим от 13.06.2023 года № 71 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации городского поселения Игрим № 109 от 09.09.2020 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация городского поселения Игрим,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Игримстрой» (ИНН 7203502930, лицензия от 24.07.2020 № 086000405) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим ул. Гагарина дома № 1,3,7; ул. Королева дома № 11,11 а,13,13 а,15,17; ул. Кооперативная дома № 33 а, 33 б, 39,45а, 47, 47а, 49, 51, 54, 58; ул. Культурная дома № 12,30,31,32,33,35,36,37, 38,39; ул. Лесная дома № 2,3,4а, 5,6,7; ул. Н. Кухаря дома № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,14,14 а,16,17,18,19,20,22,24; ул. Мира дома № 4,6,8,14,16,17,18,20,21,22,23,24,25,28,29; пер. Молодежный дом 10; ул. Сухарева дома № 1,5,9,13,15,17,19,2,4,6,8,10,12,14 а,16,18,11,21; ул. Спортивная дома 2,10; ул. Транспортная дом № 31; ул. Энтузиастов дома № 16,16 в, 18 в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, на период с 01.10.2023 года до выбора собственниками помещений указанных многоквартирных домов способа управления домом или проведения соответствующего конкурса, но не более одного года.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, согласно Постановления администрации городского поселения Игрим № 97 от 23.08.2023 года.

3. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Игримстрой»:

3.1. Заключить в установленном порядке с собственниками помещений указанных многоквартирных домов договоры управления многоквартирными домами.

3.2. Применять при управлении указанными домами размер платы за содержание жилых помещений, согласно Постановления администрации городского поселения Игрим № 97 от 23.08.2023 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования городское поселение Игрим в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения

С.А. Храмиков

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ  
Березовского района  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «29» сентября 2023 г.  
пгт. Игрим

№ 108

Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования городское поселение Игрим на период до 2033 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», администрация городского поселения Игрим

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования городское поселение Игрим Берёзовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2033 года (Приложение № 1, № 2).

2. Разместить на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования городское поселение Игрим Берёзовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2033 года в течение 15 дней с даты их утверждения, за исключением графических схем систем водоснабжения и водоотведения.

3. Признать утратившими силу постановление администрации городского поселения Игрим от 23.05.2014 г. № 71 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования городское поселение Игрим».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить его размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

С.А. Храмиков

**Извещение**

**о проведении аукциона в электронной форме  
на право на заключения договоров аренды земельных  
участков**

**1. Общие положения**

Администрация городского поселения Игрим сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право на заключения договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена.

Организатор аукциона – администрация городского поселения Игрим в лице Отдела по земельному и муниципальному хозяйству (далее - Организатор).

Почтовый адрес и место нахождения Организатора: 628146, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина, д.1, тел. (8 34674) 3-10-30.

Оператор электронной площадки, организующий аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее - Оператор) - АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Настоящее извещение, размещено на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления администрации городского поселения Игрим [www.admigrim.ru](http://www.admigrim.ru).

Основание проведения аукциона в электронной форме - постановление Администрации городского поселения Игрим от 28.09.2023 № 105.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – 03.11.2023 г. в 10 часов 30 минут по местному времени на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Форма подачи предложений о цене - открытая форма подачи предложений о цене земельного участка в электронной форме.

**2. Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке  
лот № 1**

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт. Игрим, пер.Майский, 52 «г».

Площадь участка: 30 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Кадастровый номер: 86:05:0324036:85.

Срок аренды – 30 месяцев.

Собственность – государственная собственность, на который не разграничена.

Параметры строительства: гараж, конфигурация здания – определить в процессе проектирования; паспорт отделки фасада согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района. Имеется возможность подключения к сетям связи (ПАО «Ростелеком»); Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения, газоснабжения и водоотведения.

Начальная цена годовой арендной платы - 2930,4 руб.

Размер задатка (20% начальной цены) – 586,08 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 87,91 руб.

Дата и время начала приёма заявок – 04.10.2023 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приёма заявок – 30.10.2023 года в 11 часов 00 минут.

Время и место приема заявок круглосуточно по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru)

Дата признания претендентов участниками аукциона - 31.10.2023г.

Дата и место подведения итогов аукциона – 03.11.2023 года, [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru).

**лот № 2**

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Лесная, 1Б.

Площадь участка: 2665 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Кадастровый номер: 86:05:0324071:2.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Собственность – государственная собственность на который не разграничена.

Параметры строительства: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, конфигурация здания – определить в процессе проектирования; паспорт отделки фасада согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района. Имеется возможность подключения к сетям связи (ПАО «Ростелеком»); теплоснабжения (МУП «Теплосети Игрим»), газоснабжения (АО «Березовогаз»), водоснабжения и водоотведения (МУП «Тепловодоканал»).

Начальная цена годовой арендной платы - 157205,69 руб.

Размер задатка (20% начальной цены) – 31441,14 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 943,23 руб.

Дата и время начала приёма заявок – 04.10.2023 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приёма заявок – 30.10.2023 года в 11 часов 00 минут.

Время и место приема заявок круглосуточно по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru)

Дата признания претендентов участниками аукциона - 31.10.2023г.

Дата и место подведения итогов аукциона – 03.11.2023 года, [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru).

### **лот № 3**

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт.Игрим, пер.Романтиков, д.8.

Площадь участка: 1530 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый номер: 86:05:0324040:82.

Срок аренды – 20 лет.

Собственность – государственная собственность на который не разграничена.

Параметры строительства: индивидуальная жилая застройка, конфигурация здания – определить в процессе проектирования; паспорт отделки фасада согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района. Имеется возможность подключения к сетям связи (ПАО «Ростелеком»), водоснабжения (МУП «Тепловодоканал»), газоснабжения (АО «Березовогаз»); Отсутствует возможность подключения к сетям водоотведения.

Начальная цена годовой арендной платы - 11068,79 руб.

Размер задатка (20% начальной цены) – 2213,76 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 332,06 руб.

Дата и время начала приёма заявок – 04.10.2023 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приёма заявок – 30.10.2023 года в 11 часов 00 минут.

Время и место приема заявок круглосуточно по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru)

Дата признания претендентов участниками аукциона - 31.10.2023г.

Дата и место подведения итогов аукциона – 03.11.2023 года, [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru).

### **лот № 4**

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, п. Ванзетур, ул. Центральная, д.8.

Площадь участка: 2928 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый номер: 86:05:0320012:6.

Срок аренды – 20 лет.

Собственность – государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос объектов в границах муниципального образования городское поселение Игрим от 16.11.2020 № 12-П-2626 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры). Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос объектов в границах муниципального образования городское поселение Игрим от 16.11.2020 №12-П-2626 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры).

Параметры строительства: индивидуальная жилая застройка, конфигурация здания – определить в процессе проектирования; паспорт отделки фасада согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района. Имеется возможность подключения к сетям связи (ПАО «Ростелеком»); Отсутствует возможность подключения к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Начальная цена годовой арендной платы - 32035,25 руб.

Размер задатка (20% начальной цены) – 6407,05 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 961,06 руб.

Дата и время начала приёма заявок – 04.10.2023 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приёма заявок – 30.10.2023 года в 11 часов 00 минут.

Время и место приема заявок круглосуточно по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru)

Дата признания претендентов участниками аукциона - 31.10.2023г.

Дата и место подведения итогов аукциона – 03.11.2023 года, [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru).

### **3. Порядок ознакомления покупателей с иными сведениями, условиями договора аренды земельного участка**

Покупатели могут ознакомиться по телефону: (8 34674) 3-10-30 или по адресу: 628146, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина, д. 1, каб. 8, по рабочим дням с 09:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00 по местному времени, на официальном сайте Администрации городского поселения Игрим - [www.http://admigrim.ru](http://www.http://admigrim.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Формы документов для заполнения претендентами, прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Заявителями, Участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц. Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, Участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

### **3. Условия участия в аукционе в электронной форме**



Для участия в аукционе (лично или через представителя) претендент обязан:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по форме, указанной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на претендента.

##### **5. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке.**

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных действующим законодательством, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или требуемой информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных выше.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

##### **6. Порядок, срок внесения задатка и его возврата.**

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме Оператор электронной площадки при аккредитации участника продажи открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных

торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику продажи реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в продаже на аукционе в электронной форме претендент должен обеспечить наличие денежных средств как минимум в размере задатка на участие в продаже на своем, открытом у Оператора электронной площадки, счете для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у участника продажи на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе в электронной форме, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки, а также указать назначение платежа: «участие в аукционе в отношении земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_»

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору. При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям/Участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;
- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

##### **7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.**

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения в открытой части электронной площадки форм, представленных в Приложении к

настоящему информационному сообщению, и размещения их электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru)

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **8. Перечень требуемых документов для участия в аукционе и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе (Приложение) претенденты представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором электронной площадки, Организатором осуществляется через электронную торговую площадку в форме

электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, претендента или участника.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Арендодателя, либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

#### **9. Определение участников аукциона.**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Организатор рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Организатор по итогам рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

#### **10. Внесение изменений в извещение и документацию об аукционе**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении

изменений в извещении о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещении и (или) документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Сообщение о внесении изменений в извещении о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на Официальных сайтах торгов. Организатор

аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещении и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на Официальных сайтах торгов.

#### **11. Отказ от проведения аукциона**

Принятие решения об отказе в проведении аукциона возможно в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на Официальных сайтах торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

#### **12. Порядок проведения аукциона**

##### **и определения победителей аукциона в электронной форме**

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аукциона и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения

несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену платы, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок; - цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

#### **13. Порядок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона в электронной форме, условия и сроки платежа:**

Договор заключается в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона/единственному участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер цены продажи по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным участником, засчитывается в счет исполнения обязательств по

договору.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона, подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### 14. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя; - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона в день принятия решения о признании торгов несостоявшимися оформляет протокол о результатах аукциона/протокол уклонения от заключения договора, где указывает причину признания торгов несостоявшимися, а также единственного участника (в случае, если аукцион признан несостоявшимся, если в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников) или победителя торгов, уклонившегося от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды.

#### 15. Заключение договора при признании аукциона несостоявшимся

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер цены продажи по договору определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, организатор в течение 10 дней со дня подписания протокола обязан направить три

экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, заявка которого зарегистрирована организатором аукциона в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе первой. При этом размер цены по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю экземпляры подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер цены по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Задаток, внесенный лицом, и не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

#### 16. Заключительные положения.

Взимание оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе не предусмотрено.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение: Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды.

### Проект договора аренды земельного участка

#### Договор аренды земельного участка

пгт. Игрим

№ \_\_\_\_-А " \_\_\_\_

" \_\_\_\_ 2023 г.

Муниципальное образование городское поселение Игрим, 628146 Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина, 1 (один), свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 23.12.2005 г. серии 86 № 000294542, ОГРН 1058603654889, ИНН 8613005891, КПП 861301001, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц в связи с изменениями вносимые в учредительные документы юридического лица от 04.02.2011 г. за государственным регистрационным номером 2118613000306, в лице главы городского поселения Игрим Храмикова Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании постановления администрации городского поселения Игрим от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» и Протокола о результатах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2023 г. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка» - \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер «Участка» - 86:05: \_\_\_\_\_  
Площадь «Участка» - \_\_\_\_\_ кв.м.  
Вид разрешенного использования \_\_\_\_\_

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования «Участка» не допускается.

1.4. Срок аренды Участка устанавливается с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2023 г. до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. По истечении указанного срока действие Договора прекращается.

1.5. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

1.6. Земельный участок предоставляется свободным от каких-либо зданий, строений или сооружений, освобожден от прав третьих лиц.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:



2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор на основании решения суда при существенном нарушении Договора «Арендатором».

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» по акту приема - передачи в десятидневный срок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.3. Осуществлять иные права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. В течение 30 дней со дня направления «Арендатору» проектов Договора, представить «Арендодателю» подписанные Договоры, которые направляются «Арендодателю» с сопроводительным письмом.

3.2.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.2.4. Своевременно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с Договором.

3.2.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Соблюдать требования Правил по содержанию, благоустройству, озеленению и эстетическому состоянию территории городского поселения Игрим, утвержденных постановлением администрации городского поселения Игрим (далее – Правила благоустройства). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.2.7. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.8. Не отдавать арендные права «Участка» в залог, не передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.2.9. Не передавать «Участок» в субаренду без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.2.10. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.11. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.12. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.2.13. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.2.14. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества, расположенного на «Участке».

3.2.15. При прекращении Договора и в случае его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать «Участок» «Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.2.17. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного и муниципального контроля (надзора) свободный доступ на «Участок».

3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.19. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка» в соответствии с Правилами благоустройства.

3.2.20. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.2.21. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, границы охранной зоны которого полностью или частично находятся в границах «Участка», к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.22. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.2.23. В течение 1 (одного) месяца со дня подписания Договора за свой счет осуществить мероприятия по государственной регистрации договора аренды, а также изменений и дополнений к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, и представить в 10-дневный срок с момента государственной регистрации копии документов о государственной регистрации Договора «Арендодателю».

3.2.24. В случае строительства объекта капитального строительства с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, осуществить государственную или негосударственную экспертизу проектной документации объекта капитального строительства в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ.

3.2.25. Не осуществлять на земельном участке строительство жилого дома в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций.

3.2.26. Без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.2.27. Выполнять технические условия инспектирующих служб района, по окончании строительства сдать жилой дом в эксплуатацию в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.28. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

### 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Размер ежегодной арендной платы согласно Протокола о результатах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. За первый год аренды принимается период: 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего Договора. В счет оплаты арендной платы за первый год аренды засчитывается внесенная «Арендатором» сумма задатка \_\_\_\_\_ руб. Оплата оставшейся части арендной платы за первый год аренды в сумме \_\_\_\_\_ руб. «Арендатором» производится единовременно в течение 30 рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона по реквизитам, указанным в пункте 4.3. настоящего договора. В случае неуплаты арендной платы в указанный срок «Арендодатель» вправе расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке.

## Акт приема-передачи

Тюменская область, пгт. Игрим  
2023 г.

«\_\_\_»

4.3. Арендная плата, определенная по результатам аукциона, указанная в пункте 4.1. настоящего Договора, за второй год использования земельного участка вносится «Арендатором» одновременно не позднее 10 октября текущего года, путем перечисления денежных средств на счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим), л/с 04873032660, каз/счет 03100643000000018700 в РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск, БИК ТОФК 007162163 ЕКС 40102810245370000007 ОКТМО 71812154 ИНН 8613005891 КПП 861301001 КБК 65011105013130000120.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

4.4. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат «Участка» «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года, за каждый день просрочки возврата «Участка».

5.3. В случае нарушений условий Договора «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает «Стороны» от исполнения обязательств по Договору.

### 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для «Сторон» и третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров – стороны передают их на рассмотрение Березовскому районному суду ХМАО - Югры (физические лица), в Арбитражный суд ХМАО - Югры (юридические лица).

6.3. Платежи по Договору от третьих лиц принимаются при условии указания в платёжном документе сведений об «Арендаторе», за которого вносится плата, а также сведений согласно пункту 4.4. Договора.

### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Арендодатель»

Муниципальное образование городское поселение Игрим, юридический адрес: 628146, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, пгт. Игрим, ул. Губкина, 1, ИНН 8613005891, КПП 861301001, БИК 047162000.

«Арендатор»

\_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_,  
расчетный счет: \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корреспондентский счет \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Сообщение от 29.09.2023 г. о возможном установлении публичного сервитута

### ПОДПИСИ СТОРОН.

«Арендодатель»

«Арендатор»

М.П.

М.П.

\_\_\_\_\_  
С.А.Храмиков

(подпись)

Дата подписания: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Приложение:

- Акт приема-передачи;

Муниципальное образование городское поселение Игрим, 628146 Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина, 1 (один), свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 23.12.2005 г. серии 86 № 000294542, ОГРН 1058603654889, ИНН 8613005891, КПП 861301001, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц в связи с изменениями вносимые в учредительные документы юридического лица от 04.02.2011 г. за государственным регистрационным номером 2118613000306, в лице главы городского поселения Игрим Храмикова Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Настоящий акт приема-передачи составлен сторонами во исполнение договора аренды земельного участка от «\_\_\_» 2023 г. № -А.

2. По настоящему акту «Арендодатель» сдал, а «Арендатор» принял земельный участок, с кадастровым № 86:05: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим,

3. Настоящий акт прилагается к договору аренды земельного участка от «\_\_\_» 2023 г. № -А и является его неотъемлемой частью.

4. Претензий по состоянию объекта у Арендатора нет.

Сдал

Принял

Арендодатель

Арендатор

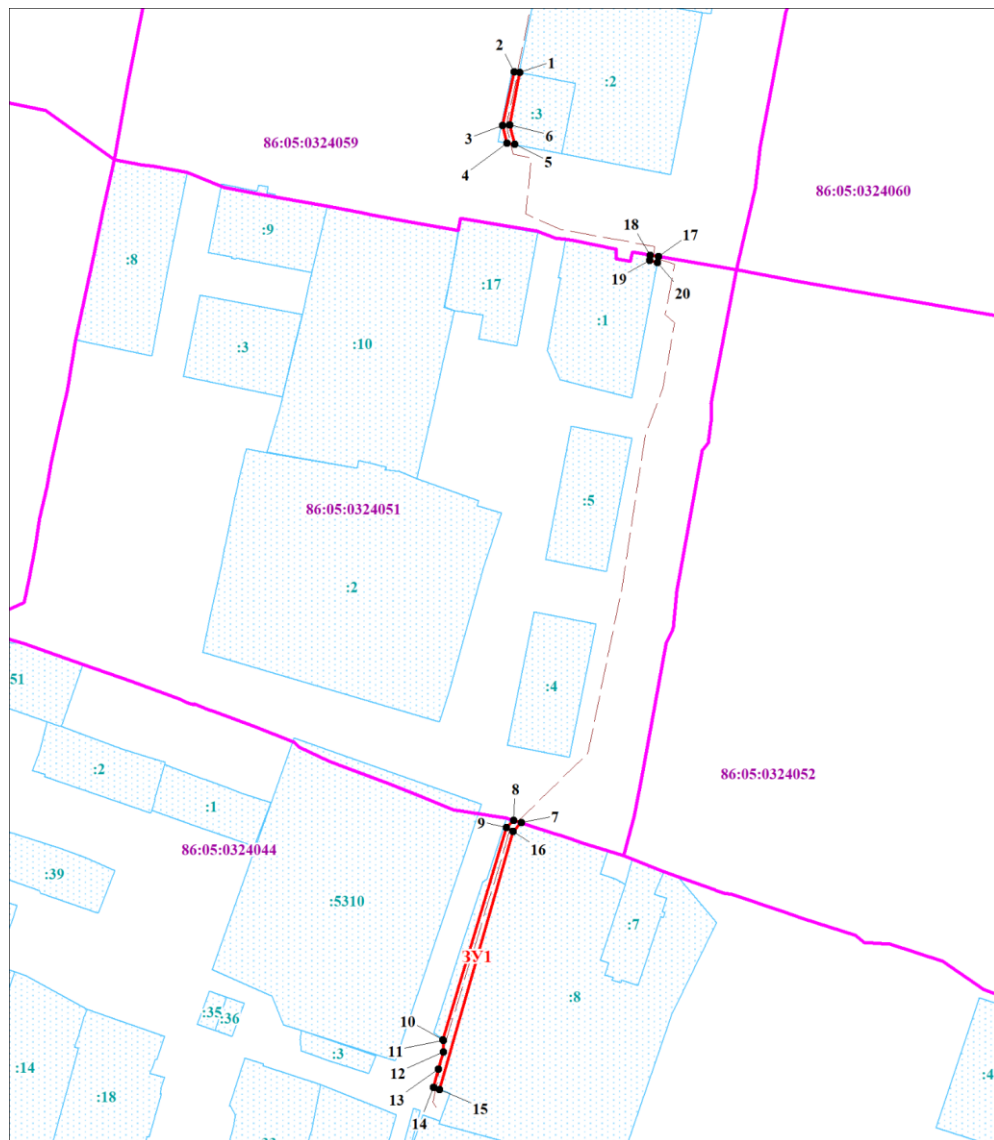
В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского поселения Игрим информирует о рассмотрении ходатайства Акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (АО «ЮРЭСК») об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта: «Строительство ЛЭП 6-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,420 км для электроснабжения Блочно-модульной котельной по ул.Быстрицкого 9, в пгт.Игрим, Березовского р-на», в отношении:

1. земельного участка с кадастровым номером: 86:05:0324059:3 (37 кв.м.).

2. земельного участка с кадастровым номером: 86:05:0324051:1 (3 кв.м.).

3. земельного участка с кадастровым номером: 86:05:0324044:8 (179 кв.м.).

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:



Заинтересованные лица в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: пгт.Игрим, ул.Губкина, 1, кабинет №8, в рабочие дни с 09 -00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов).

Правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут подать заявление об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте муниципального образования городское поселение Игрим в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.admigrim.ru](http://www.admigrim.ru).

### **Наиболее часто встречающиеся случаи нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений**

В ходе проведенного анализа осуществления муниципального земельного контроля установлено, что на территории городского поселения Игрим в настоящее время все чаще проявляются нарушения, связанные с:

1. Самовольным занятием земельного участка ответственность, за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, - влечет

наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

С целью недопущения нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, администрация городского поселения Игрим рекомендует собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков, обладателям сервитута и правообладателям земельных участков:

- проверить земельный участок на использование его в границах сформированного участка и с учетом координат характерных точек;

- проверить, имеются ли документы, подтверждающие право владения или пользования земельным участком;

- убедиться в том, что используемая и огороженная площадь земельного участка соответствует площади, указанной в правоустанавливающих документах на землю.

Данные действия позволят избежать спорных ситуаций с землевладельцами соседних земельных участков, а также не будут нарушены требования земельного законодательства Российской Федерации.

2. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению ответственность, за которое предусмотрена статьей 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 2.1 и 3 настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа на граждан

в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

2.1. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", - влечет наложение административного штрафа на граждан и индивидуальных предпринимателей в размере от 0,1 до 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двух тысяч рублей; на юридических лиц - от 1 до 6 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.

3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

4. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

С целью недопущения нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, администрация городского поселения Игрим рекомендует собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков, обладателям сервитута и правообладателям земельных участков:

- проверить вид разрешенного использования земельного участка в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или в правоустанавливающих документах на землю;

- обратиться в уполномоченный орган с целью внесения изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре кадастра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости о фактическом виде использования земельного участка, а также привести документы на земельный участок в соответствие с требованиями земельного законодательства по адресу: пгт. Игрим,

ул. Губкина, 1, кабинет №8, отдел по земельному и муниципальному хозяйству администрации городского поселения Игрим, или по телефонам 8(34674) 2-18-68, 2-29-74.

Муниципальные правовые акты в сфере муниципального земельного контроля, которые приняты в соответствии с новым законодательством размещены на официальном веб-сайте администрации муниципального образования городское поселение Игрим в разделе Администрация – Муниципальный контроль – Муниципальный земельный контроль.

Заранее и заблаговременно примите все меры, направленные на самостоятельное выявление и устранение нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации.

Печатное средство массовой информации  
органов местного самоуправления городского поселения Игрим  
Учреждено Решением Совета городского поселения Игрим от  
18.02.2015 № 106 "Об утверждении средства массовой информации  
"Официальный вестник органа местного самоуправления городского  
поселения Игрим"

Распространяется бесплатно согласно перечню рассылки, утвержденному  
Решением Совета городского поселения Игрим от 18.02.2015 № 106 "Об  
утверждении средства массовой информации "Официальный вестник органа  
местного самоуправления городского поселения Игрим"

Главный редактор Котовщикова Е.В.

Ответственные за выпуск: Родионова А.С., Скирда М.В.  
Телефон 8 (34674) 3-10-70

Газета отпечатана: Администрацией городского поселения Игрим  
628146, ХМАО -Югра, Березовский район, пгт.Игрим, ул.Губкина д.1  
Печать офсетная.Объем 1 п.л.

Подпись в печать по графику:16.00.Фактически:15.00.  
Заказ 230 Тираж 50 экз.